



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-23640-WA-5/2016  
Заводни број: 351-695/2016  
Датум: 23.11.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар поступајући по пријави радова Привредног друштва „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17 и Арсић Звонимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, кога заступа Привредно друштво „Arsico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Француска број 17, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/90- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. и 32. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), издаје

## П О Т В Р Д У

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ пријава радова** на изградњи стамбено – пословног објекта, спратности 2По+П+4+Пк, у Голсвордијевој улици број 10, на катастарској парцели број 682/1 КО Врачар у Београду.

Планирани објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс), у оквиру кога ће се по етажама формирати:

У подруму 2:

- гаража, укупне површине 101,92m<sup>2</sup>, у којој се налази: гаражно место број 5 површине 14,88m<sup>2</sup>, гаражно место број 6 површине 13,80m<sup>2</sup>, гаражно место број 7 површине 14,00m<sup>2</sup>, гаражна места број 8 и број 9, површине 11,91m<sup>2</sup>, предвиђена као паркинг лифт систем и
- заједничке просторије: техничка просторија површине 14,27m<sup>2</sup>, ходници површине 2,03m<sup>2</sup> и 6,91m<sup>2</sup> и степениште површине 12,66m<sup>2</sup>.

У подруму 1:

- гаража, укупне површине 101,92m<sup>2</sup>, у којој се налази: гаражно место број 1 површине 14,88m<sup>2</sup>, гаражно место број 2 површине 13,80m<sup>2</sup>, гаражно место број 3, површине 14,00m<sup>2</sup> и гаражно место број 4, површине 12,26 m<sup>2</sup>,
- заједничке просторије: техничка просторија површине 14,27m<sup>2</sup>, ходници површине 2,03m<sup>2</sup> и 6,91m<sup>2</sup> и степениште површине 12,66m<sup>2</sup>.

У приземљу:

- двоетажни пословни простор број 1 укупне површине 104,23m<sup>2</sup> (у приземље површине 41,29m<sup>2</sup> + први спрат површине 62,94m<sup>2</sup>) и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 18,04m<sup>2</sup>.

На првом спрату:

- двособан стан број 1, површине 50,74m<sup>2</sup> и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m<sup>2</sup>.

На другом спрату:

- двособан стан број 2, површине 50,32m<sup>2</sup>,
- двоипособан стан број 3, површине 64,13m<sup>2</sup> и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m<sup>2</sup>.

На трећем спрату:

- трособан двоетажни стан број 4, укупне површине 81,90m<sup>2</sup> (трећи спрат површине 50,74m<sup>2</sup> + четврти спрат површине 31,16m<sup>2</sup>),
- двоипособан стан број 5, површине 64,13 m<sup>2</sup> и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m<sup>2</sup>.

На четвртном спрату:

- двоипособан стан број 6, површине 79,55m<sup>2</sup> и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m<sup>2</sup>.

У поткровљу:

- троипособан стан број 7, површине 112,96m<sup>2</sup> и
- комуникације: степениште и ходник, укупне површине 10,30m<sup>2</sup>.

На тавану:

- станарске оставе, укупне површине 24,33m<sup>2</sup> и то: остава 1 површине 4,33m<sup>2</sup>, остава 2 површине 3,00m<sup>2</sup>, остава 3 површине 3,00m<sup>2</sup>, остава 4 површине 3,00m<sup>2</sup>, остава 5 површине 4,00m<sup>2</sup>, остава 6 површине 7,00m<sup>2</sup> и
- заједнички простор – предпростор површине 8,66m<sup>2</sup> и машинска просторија лифта површине 9,20m<sup>2</sup>.

Предметни радови одобрени су решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број ROP-VRA-23640-CPI-3/2016 (заводни број: 351-695/2016) од 26.10.2016. године, које је постало правноснажно 04.11.2016. године.

Инвеститори су уз пријаву радова доставили потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 72080/5-06 од 10.11.2016. године, да су измирили финансијску обавезу - накнаду за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта 67446/6-03 од 25.10.2016. године.

Почетак извођења радова је 01.12.2016. године, а завршетак радова је 01.07.2018. године.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.