



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-16901-ISAW-5/2018  
Заводни број: 351-696/2018  
Датум: 27.09.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Исидоре Урошевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела таванског простора становима број 17 и број 18 и формира нова стамбена јединица у поткровљу, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Исидоре Урошевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела таванског простора становима број 17 и број 18 и формира нова стамбена јединица у поткровљу.

### **Образложење**

Исидора Урошевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, поднела је 20.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела таванског простора становима број 17 и број 18 и формира нова стамбена јединица у поткровљу. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 21.09.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-696/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација у .dwg формату, Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16901-LOC-4/2018 (IX-15 број 350-358/2018) од 12.06.2018 године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3043 од 15.08.2018. године, уверење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-203/2011 од 22.11.2011. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-858/2017 од 17.01.2018. године, овлашћење власника станова и посебних делова стамбене зграде у Његошевој улици број 28а од 12.07.2014. године, одлуку Скупштине стамбене зграде у Његошевој улици број 28а од 12.07.2014. године, сагласност власника станова и посебних делова стамбене зграде у Његошевој улици број 28а о уступању таванског простора и вешарнице, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.09.2018. године, поднела Исидора Урошевић преко овлашћеног лица Рибар Манише, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Исидора Урошевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да техничка документација није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да су у достављеној документацији уочени следећи недостаци:

У главној свесци, у изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара недостаје констатација да је пројектна документација урађена у складу са локацијским условима.

У пројекту хидротехничких инсталација, у погледу прикључка водоводне инсталације на постојећу водоводну вертикалу утврђена је неусаглашеност између датог техничког описа и графичке документације, у техничком опису није дат опис постојећег стања инсталација водовода и канализације, да ли се предвиђа демонтажа и/или блиндирање истих, у нумеричкој документацији није дат податак о постојећем стању - профили и јединице оптерећења и у графичким прилозима основе постојеће и новопројектовано нису наведене ознаке и профили постојећих водоводних и канализационих вертикала.

У елаборату за заштиту од пожара, у изјави овлашћеног лица које је израдило елаборат заштите од пожара недостаје констатација да је пројектна документација урађена у складу са локацијским условима.

Стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложен уговор о регулисању међусобних односа и уступању заједничког дела зграде на трајно коришћење закључен између Стамбене зграде Његошева улица број 28а и инвеститора Урошевић Исидоре.

Такође, у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) власник гараже, гаражног места или гаражног бокса нема посебан глас по основу права својине на том посебном делу осим у случају да је то једини посебни део које једно лице поседује, у ком случају то лице има право гласа у скупштини само у односу на одлуке које се тичу дела зграде у ком се налази гаража, гаражно место, односно гаражни бокс.

Уколико је сагласност за извођење радова дало лице које није уписано у лист непокретности Републичког геодетског завода као власник стана, неопходно је уз захтев доставити и правни след стицања својине на стану као доказ о власништву.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији, адаптацији и припајању објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.09.2018. године, поднела Исидора Урошевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Исидори Урошевић из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник