



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26989-ISAWHA-2/2018
Заводни број: 351-698/2018
Датум: 26.09.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Шаљић Ивана из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Шаљић Ивана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду.

Образложење

Шаљић Иван из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, поднео је 21.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-698/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација у .dwg формату,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.09.2018. године, поднео Шаљић Иван из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је пројектним задатком предвиђена адаптација пословног простора у приземљу, такође се у наслову и текстуалном делу техничке документације наводи да се пословни простор налази у приземљу, док нумерички део документације и графички прилози истовремено обухватају и сутеренски део пословног простора. Потом је утврђено да уз захтев није приложен пројекат машинских инсталација – вентилација и климатизација. С обзиром на то да је у пројектном задатку и достављеној документацији наведено да је будућа намена пословног простора угоститељство потребно је доставити и елаборат заштите од пожара и дефинисати енергетски разред пословног простора по извршеним радовима.

Такође, достављени графички прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови, у главној свесци бројеви и ознаке техничке документације нису наведени у свим прилозима техничке документација (прилози 0.2., 0.3.,0.4.....), презиме инвеститора погрешно је уписано у прилозима 0.3 и 0.8, у прилогу 0.6- подаци о пројектантима потребно је унети исправан назив под тачком 4. - пројекат електроенергетских инсталација, а не пројекат електроенергетике, у прилогу 0.7 – општи подаци о објекту и локацији погрешно је уписан тип објекта, категорија и класификациона ознака, нису уписани подаци о врсти радова који се изводе и назив важећег просторног односно урбанистичког плана, у прилогу 0.9 - технички опис није наведена ознака, спратност, структура постојећег простора, недостаје сажет опис инсталација, а сажет технички опис је потписан од стране одговорног уместо главног пројектанта.

У пројекту архитектуре, у техничком опису потребно је дати детаљнији опис нове организације пословног простора и опреме (кухиња - припрема obroka, вентилација, и санитарних чворова и просторије за запослене вентилација), у нумеричком делу потребно је приложити и табеларни приказ

површина постојећег пословног простора. Табеларни приказ дати посебно по етажама и збирно. Потребно је ускладити и технички опис са графичким прилозима у погледу спратности пословног простора. У графичким прилозима није дат ситуациони приказ објекта са позицијом предметног пословног простора у истом, а у изгледима нису назначени спољни елементи који се наводе у пројекту електроенергетских инсталација – клима, зидна лед лампа за спољну монтажу, тенда.

У пројекту хидротехничких инсталација, у техничком опису потребно је описати постојеће стање инсталација водовода и канализације и дефинисати број постојећих санитарних уређаја у пословном простору као и места и профиле прикључка на инсталације водовода и канализације објекта, доставити изјаву да постојећи прикључци на инсталације водовода и канализације задовољавају, односно да не долази до повећања капацитета, нумерички део допунити са основним прорачуном инсталација водовода и канализације новопланираног стања и извести закључак о потреби повећања прикључних профила у односу на повећање броја јединица оптерећења инсталација. У графичкој документацији није приложена основа објекта са назначеним постојећим прикључцима објекта на инсталације водовода и канализације, позиција пословног простора унутар објекта (ситуациони приказ), као ни основа пословног простора са уцртаним постојећим санитарним уређајима и инсталацијама водовода и канализације и назначеним местима прикључка и профилима на постојеће инсталације водовода и канализације објекта.

У пројекту електротенергетских инсталација, на насловној страни недостаје електронски потпис одговорног лица пројектне организације која је израдило пројекат.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.09.2018. године, поднео Шаљић Иван из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Шаљић Ивану из Београда, _____, преко овлашћеног лица Радимировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Јабучкој улици број 7 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник