



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-15512-IUP-4/2021

Заводни број: 351-698/2021

Датум: 27.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Компалић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на припајању дела заједничке кровне терасе над другим спратом стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Компалић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на припајању дела заједничке кровне терасе над другим спратом стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни петособан дуплекс стан број 5, на другом спрату и поткровљу, укупне површине 84,75m<sup>2</sup>, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-254/2009 од 23.07.2009. године.

## Образложење

Компалић Стеван из Београда, улица \_\_\_\_\_ преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 12.10.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на припајању дела заједничке кровне терасе над другим спратом стану број 5 на другом спрату стамбене зграде у Лозничкој улици број 1, на катастарској парцели број 1162 КО Врачар у Београду, након којих је формиран двоетажни петособан дуплекс стан број 5, на другом спрату и поткровљу, укупне површине 84,75m<sup>2</sup>, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-254/2009 од 23.07.2009. године.

Уз захтев је достављена главна свеска ПИО, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, копија главног пројекта уз грађевинску дозволу број 351-254/09 од 23.07.2009. године, правноснажно од 20.08.2009. године у pdf. формату, копију допуне главног пројекта уз грађевинску дозволу број 351-254/09 од 23.07.2009. године, правноснажно од 20.08.2009. године у pdf. формату, геодетски снимак објекта, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усалашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно

платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.10.2021. године, поднео Компалић Стеван преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Компалић Стеван, као један од инвеститора, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-21858/2021 од 26.10.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени елаборат геодетских радова – упис посебног дела на катастарској парцели број 1162 КО Врачар од 16.07.2020. године, израђен од стране геодетске организације „FRENDS“ д.о.о. са седиштем у Земуну, улица Шумадијска број 17, утврђено је да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме, на Скицама посебног дела објекта у стамбеном објекту нису приказане целе етаже другог спрата и поткровља објекта број 1, улаз Лозничка број 1, са назнаком улаза кућни број 1, у којем ће бити приказан положај предметног стана. Обзиром да на улазу Лозничка број 1 постоји уписан стан број 7 на трећем спрату, проверити да ли је стан број 5 проширен на ниво Пк или на ниво трећег спрата, имајући у виду и да је уписана спратност објекта број 1 на катастарској парцели 1162 П+4+Пк. Дата примедба је већ наведена по Обавештењу о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-228-17721/2021 од 31.08.2021. године и није отклоњена.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.10.2021. године, поднео Компалић Стеван из Београда, улица \_\_\_\_\_ 1, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Компалић Стевану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић