



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-26657-ISAW-3/2019  
Заводни број: 351-699/2019  
Датум: 02.10.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Драгице Милетић \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Бојане Мићуновић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Драгици Милетић \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Техничку документацију- технички опис и попис радова израдила је одговорни пројектант Бојана Мићуновић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 R120 18.

## Образложење

Драгица Милетић \_\_\_\_\_, коју заступа Бојана Мићуновић \_\_\_\_\_, поднела је 26.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је број 351- 699/2019.

Инвеститор је уз захтев доставио Техничку документацију- технички опис и. попис радова који је израдила одговорни пројектант Бојана Мићуновић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 R120 18, Овлашћење за заступање дато Бојани Мићуновић \_\_\_\_\_, Сагласност власника појединих посебних делова стамбено- пословног објекта у Булевару ослобођења бр. 63 и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената

које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.09.2019. године, поднела Драгица Милетић, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар.

Техничком документацијом предвиђени су радови на препокривању дела крова над станом број 29 у поткровљу црепом и израда хоризонталног олука.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2405 од 19.09.2019. године (у поступку под бројем 351-670/2019).

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2405 од 19.09.2019. године и достављених сагласности појединих власника посебних делова стамбено- пословног објекта у Булевару ослобођења бр. 63, утврђено је да постоји сагласност већине власника посебних делова објекта у Булевару ослобођења бр. 63 у Београду, односно да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење за радове који су предмет овог захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и

накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/2019 – усклађени дин. изн.).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Драгици Милетић \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бојане Мићуновић \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Милица Даничић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно- правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић