



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-30203-CPI-1/2020
Заводни број: 351-699/2020
Датум: 22.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26, коју заступа овлашћено лице Михајловић Милош, _____, за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 112221, за потребе уградње хидрауличког лифта у постојећи степенишни простор, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар, у улици Хаџи Проданова бр.26 у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1771/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26, Београд, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 112221, за потребе уградње хидрауличког лифта у постојећи степенишни простор, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар, у улици Хаџи Проданова бр.26 у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Хаџи Проданова број 26, коју заступа овлашћено лице Михајловић Милош, _____, поднела је 19.10.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на постојећег стамбеног објекта спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификационе ознаке 112221, за потребе уградње хидрауличког лифта у постојећи степенишни простор, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар, у улици Хаџи Проданова бр.26 у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, пројекат машинских инсталација – пројекат хидрауличног путничког лифта, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација – електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, пројекат машинских инсталација – пројекат хидрауличног путничког лифта, услове „ЕПС Дистрибуција“ 80110, ГС, Е-5086/19 од 22.10.2019. године, Одлука –овлашћење са потписима власника посебних делова, извод из листа непокретности из 2018. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднела Стамбена заједница Хаџи Проданова 26 преко овлашћеног лица у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице је утврдило да уз захтев нису приложени Локацијски услови ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1771/2019 од 24.10.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, као ни идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев.

Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1771/2019 од 24.10.2019. године.

Потребно је да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1771/2019 од 24.10.2019. године.

Такође, инвеститор није доставио архивски пројекат.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроинсталација, нису оверени потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат лифта, нису оверени потписом одговорног пројектанта,

у изводу из пројекта и главној свесци

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведен комплетан плански основ,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције,
- није достављен сажети технички опис свих фаза радова потписан од стране главног пројектанта,
- недостаје изјава главног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара,

у пројекту архитектуре:

- у техничком опису није наведен комплетан плански основ, нису описани предвиђени радови,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара,
- број и ознаке станица наведене у техничком опису нису у складу са бројем и ознаком станица наведеним у техничком опису и графичким прилозима пројекта лифта,

- у нумеричкој документацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције, у достављеном предмѐру и предрачуноу нису наведени сви предвиђени радови,
- недостаје графички прилог руши се/зида се,
- на графичким прилозима новопроектваног стања нису приказане димензије лифтовског окна,

у пројекту конструкције:

- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће нарушити стабилност и сигурност постојећег објекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара,

у пројекту електроенергетских инсталација - електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта:

- на насловној страни пројекта наведене су и хидрауличне платформе које нису предмет пројекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат у складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара,
- недостају основни прорачуни електроенергетских инсталација,

у пројекту машинских – термотехничких инсталација:

- на насловној страни пројекта наведене су и хидрауличне платформе које нису предмет пројекта,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара,
- број и ознаке станица наведене у техничком опису и графичким прилозима нису у складу са бројем и ознаком станица наведеним у техничком опису пројекта архитектуре,
- графички прилози нису оверенени потписом одговорног пројектанта.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није утврђивало да ли достављена Одлука садржи довољан број потписа – сагласности просте већине власника посебних делова, што би се утврђивало упоредним прегледом Преписа листа непокретности за цео објекат (који би овај орган прибавио службеним путем о трошку подносиоца захтева, јер је достављени извод из 2018. године) и достављене Одлуке.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге

доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатак.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.10.2020. године, поднела Стамбена заједница Хаџи Проданова 26, преко овлашћеног лица, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић