



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-38554-IUPH-2/2019  
Заводни број: 351-70/2019  
Датум: 14.02.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Митровић Милорада, Митровић Бранка и Митровић Лазаревић Славенке, сви из Сремске Митровице, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији стана број 2 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду и доградњи на део дворишта, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Митровић Милораду, Митровић Бранку и Митровић Лазаревић Славенки, свима из Сремске Митровице, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на адаптацији стана број 2, који се налази делом у породичној стамбеној згради која је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписана као објекат број 2 и делом у породичној стамбеној згради која је у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписана као објекат број 4, као и на доградњи стана број 2 на део дворишта у површини од 1,98m<sup>2</sup>, како би се извршило спајање постојећих физичких делова стана број 2 у једну функционалну целину, у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је једнособан стан број 2, укупне нето површине 33,62m<sup>2</sup>, односно бруто површине 43m<sup>2</sup>, у приземљу породичне стамбене зграде у листу непокретности Републичког геодетског завода број 1024 уписане као објекат број 2, у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године, правноснажно 26.09.1980. године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта израдио је Стеван Жупунски предузетник Геодетске радње „Гео-Сфера“ у Руми.

Потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Митровић Лазаревић Славенке, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1492 03, о томе да су радови на адаптацији стана број 2 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду и доградњи на део дворишта, изведени у складу са правноснажним решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 9179/6-3 од 12.02.2019. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Митровић Милорад, Митровић Бранко и Митровић Лазаревић Славенка, сви из Сремске Митровице, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке, поднели су 07.02.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији стана број 2 у приземљу породичне стамбене зграде у улици Патријарха Варнаве број 34, на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду и доградњи на део дворишта, а на основу правноснажног решења Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године.

Уз захтев је достављен елаборат геодетских радова, скениран пројекат који је саставни део решења Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године, потписан електронским потписом подносиоца захтева, потврда одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, оставинско решење Општинског суда у Сремској Митровици пословни број О-255/90 од 12.09.1990. године, уверење Историјског архива Београда број 02-2/1549-2012 од 07.05.2012. године, уговор о физичкој деоби два стана у породичној стамбеној згради уличној десно и просторија у дворишној згради у улици Патријарха Варнаве број 34 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ: 204-2017 од 17.03.2017. године, пуномоћје за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године, одобрена је Митровић Милораду и Бранки из Сремске Митровице адаптација стана и извођење радова на инвестиционом одржавању дела зграде у улици Филипа Кљајића број 34 (сада улица Патријарха Варнаве) на катастарској парцели број 1916, КОБ-4.

Оставинским решењем Општинског суда у Сремској Митровици пословни број О-255/90 од 12.09.1990. године, Митровић Бранко и Митровић Славенка, оглашени су за наследнике оставинске имовине иза пок. Митровић Бранке која се између осталог састоји и од  $\frac{1}{4}$  права сувласништва над станом који чини део уличне, десно од улаза, са дворишним делом десно, стамбене зграде у улици Филипа Кљајића број 34 (сада улица Патријарха Варнаве број 34), на катастарској парцели број 1916 КО Врачар у Београду.

Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Митровић Лазаревић Славенке, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1492 03, потврдила је да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-358/80-III од 29.08.1980. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Коначаним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 9179/6-3 од 12.02.2019. године, констатовано је да је изведена нето површина стамбеног објекта  $33,62\text{m}^2$  једнака обрачунатој и плаћеној површини од  $34,66\text{m}^2$ .

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Митровић Милорад, Митровић Бранко и Митровић Лазаревић Славенка, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Митровић Лазаревић Славенке, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1492 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.820,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Митровић Милораду, Митровић Бранку и Митровић Лазаревић Славенки, свима из Сремске Митровице, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Митровић Лазаревић Славенке из Сремске Митровице, улица Стевана Сремца број 113, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник