



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28256-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-701/2018  
Датум: 02.10.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Радонић Бориса из Шимановаца, \_\_\_\_\_, кога заступа Лукић Даринка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији угоститељског објекта „Код Јесењина“ у Јужном булевару број 68, на катастарској парцели број 3446/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радонић Бориса из Шимановаца, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији угоститељског објекта „Код Јесењина“ у Јужном булевару број 68, на катастарској парцели број 3446/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Радонић Борис из Шимановаца, \_\_\_\_\_, кога заступа Лукић Даринка из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 25.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији угоститељског објекта „Код Јесењина“ у Јужном булевару број 68, на катастарској парцели број 3446/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-701/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- идејни пројекат - пројекат архитектуре у .pdf формату и
- овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно

пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.09.2018. године, поднео Радонић Борис из Шимановаца, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев нису достављени главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат – пројекати за све фазе предвиђене за извођење – пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација итд, графички прилози за све ИДП у .dwg или .dwx формату, елаборат заштите од пожара, архивски пројекат и докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поред тога, у пројекту архитектуре, у прилогу 1.1. - Насловна страна није дефинисана врста радова за извођење, а насловна страна није електронски потписана од стране одговорног правног лица. У прилогу 1.3. - Решење о одређивању одговорног пројектанта и прилогу 1.4 - Изјава одговорног пројектанта није дефинисана врста радова на коју се Идејни пројекат за извођење односи. У прилогу 1.5.3. - Пројектни задатак за израду идејног пројекта архитектуре, у пројектном задатку као врста техничке документације наведен је ПЗИ – пројекат за извођење а не ИДП за извођење (унети врсту радова која је изостављена), а пројектни задатак није потписан од стране Инвеститора. У прилогу 1.5.5. - Технички опис уз архитектонски пројекат није дат опис архитектонско-грађевинских радова предвиђених за извођење. У прилогу 1.6. - Нумеричка документација није наведен наслов прилога у техничкој документацији, није дат табеларни приказ површина постојећег и новопројектованог стања предметног објекта. У прилогу 1.7. - Графичка документација, приложен ситуациони приказ објекта у виду сателитског снимка се због неусклађености са важећим прописима не може прихватити као графички прилог – ситуација, на приложеним графичким прилозима основа приземља, основа галерије, пресек 1-1 и улична фасада није извршено опредељење да ли се исти односе на постојеће или новопројектовано стање.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији угоститељског објекта „Код Јесењина“ у Јужном булевару број 68, на катастарској парцели број 3446/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке

документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.09.2018. године, поднео Радонић Борис из Шимановаца, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радонић Борису из Шимановаца, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Лукић Даринке из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник