



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-34512-CPA-8/2021

Заводни број: 351-701/2021

Датум: 15.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јована Томашевића из Београда, улица _____, Ненада Шљивића из Београда, улица _____ и Борјане Шљивић из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Милоша Михајловића из Београда, улица _____, за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јована Томашевића из Београда, улица _____, Ненада Шљивића из Београда, улица _____ и Борјане Шљивић из Београда, улица _____, за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Јован Томашевић из Београда, улица _____, Ненад Шљивић из Београда, улица _____ и Борјана Шљивић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милоша Михајловића из Београда, улица _____, поднели су 13.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34512-CPIN-4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен пројекат архитектуре за измену грађевинске дозволе, графички прилози пројекта архитектуре у .dwg формату, Лист непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-1-4803/19, од 30.10.2019. године, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-П:154-2021, од 15.01.2021. године и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.10.2021. године, поднели Јован Томашевић, Ненад Шљивић и Борјана Шљивић, преко овлашћеног лица Милоша Михајловића, у складу са чланом 8ђ. Закона о

планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Јован Томашевић, Ненад Шљивић и Борјана Шљивићлица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, нису у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-2234/2019 17.12.2019. године, издатим од стране, с обзиром на то да:

- Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, заводни број IX-1 број 350-2234/2019 од 17.12.2019. године и грађевинском дозволом Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-34512-CPH4/2020, заводни број 351-274/2020 од 05.05.2020. године, која је издата на основу локацијских услова, је одобрена изградња једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 2По+Пр+2+Пс, са 6 (шест) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 9 (девет) паркинг места у подземним етажама, у Сазоновој улици број 21 на катастарској парцели број 2336 КО Врачар у Београду, док је у пројекту архитектуре који је предат уз захтев за измену грађевинске дозволе, услед промена насталих у току градње, спратност објекта По+П+3+Пс,

- нису обрачунате укупне бруто и нето површине објекта,

- растојање објекта од задње ивице парцеле и бочног суседа није искотирано на прилозима, па се не може утврдити да ли је у складу са урбанистичким параметрима,

- висина венца објекта је већа од дозвољене – максимална висина венца је 11,5m, висина венца у пројекту архитектуре предатом уз захтев за измену грађевинске дозволе је 15,63m

- је предвиђено 7 стамбених јединица, док је Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда ROP-BGDU-34512-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-2234/2019 17.12.2019. године задато 6 стамбених јединица.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Такође, уз захтев је неопходно доставити и специјално пуномоћне дато од стране Ненада и Борјане Шљивић којим се Јован Томашевић овлашћује на предузимање радњи у вези са поднетим захтевом.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.10.2021. године, поднели Јован Томашевић из Београда, улица Ђорђа Кратовца број 65, Ненад Шљивић из Београда, улица Војводе Шуљикца број 39/2а и Борјана Шљивић из Београда, улица Уроша Мартиновића број 21/5, преко овлашћеног лица Милоша Михајловића из Београда, улица Цара Дшана број 72, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јовану Томашевићу из Београда, улица _____, Ненаду Шљивићу из Београда, улица _____ и Борјани Шљивић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Милоша Михајловића из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојевић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић