



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-29492-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-703/2019  
Датум: 04.10.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вилић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног Привредног друштва „N-Neško gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 4 у приземљу дворишне стамбене зграде за колективно становање у Ресавској улици број 26, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Вилић Мирјане из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 4 у приземљу дворишне стамбене зграде за колективно становање у Ресавској улици број 26, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду.

## **Образложење**

Вилић Мирјана из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног Привредног друштва „N-Neško gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, поднела је 27.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 4 у приземљу дворишне стамбене зграде за колективно становање у Ресавској улици број 26, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-703/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,

- ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,
- графичка документација у dwg. формату – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација,
- архивски пројекат,
- Одлука Скупштине стамбене зграде Ресавска број 26,
- Уговор о уступању заједничких делова објекта који су закључили Скупштина стамбене зграде Ресавска број 26 и Вилић Мирјана из Београда, \_\_\_\_\_,
- потврда управника Стамбене заједнице Ресавска 26б,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такса,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2019. године, поднела Вилић Мирјана из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да техничка документација није усаглашена са подацима катастра непокретности РГЗ-а, према којима се на адреси Ресавска 26 налазе две катастарске парцеле. Наиме, стан број 4 налази се у дворишном објекту – део 1, на катастарској парцели

број 5114 КО Врачар, а не како је наведено у дворишном делу објекта; на истој адреси налази се и улични објекат – део 1, на катастарској парцели број 5115 КО Врачар.

Како је предмет техничке документације осим адаптације стана број 4 и реконструкција која подразумева и пренамену дела заједничких просторија подрумске етаже у стамбену површину и припајање стану број 4, потребно је у складу са наведеним извршити корекцију назива техничке документације.

Уз захтев није приложен ИДП – пројекат електроенергетских инсталација; приложени графички прилози у .dwg формату потписани су и оверени лиценцим печатима одговорних пројектаната коришћењем екстерно референцијалних фајлова који су нечитљиви.

У главној свесци није уписан назив важећег плана у општим подацима о објекту и локацији; сажет технички опис потребно је уредити према врсти пројеката на који се сажети делови описа односе.

У пројекту архитектуре, код описа и табеларног приказа новоформираног стана број 4 навести да је настали стан двоетажан и осим приказа укупне површине стана дати и приказ припадајућих површина стана по етажама. Потом је потребно дефинисати да ли је новопредвиђено степениште дрвено или метално и приложити попис радова и технички опис који се односи искључиво на радове предвиђене пројектом архитектуре и заједничку рекапитулацију свих врста радова.

У пројекту конструкције, прорачун елемената конструкције објекта саставни је део нумеричког, а не текстуалног дела пројектне документације. Потребно је приложити попис радова који се односи искључиво на радове предвиђене пројектом конструкције, а не попис целокупно предвиђених радова по свим врстама радова и приложити изјаву да извођењем предвиђених радова није нарушена конструктивна стабилност постојећег објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација, у нумеричком делу документације није приложен основни хидраулички прорачун (нису дефинисане постојеће и новопроектване јединице оптерећења и није извршена контрола пада хидрауличког притиска у односу на највише и најудаљеније место на водоводној вертикали на коју је извршено прикључивање), у пројектној документацији није објашњено да ли се постојећа тачећа места у заједничким просторијама подрумске етаже, задржавају и са којом наменом или се блиндирају.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана број 4 у приземљу дворишне стамбене зграде за колективно становање у Ресавској улици број 26, на катастарској парцели број 5114 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.09.2019. године, поднела Вилић Мирјана, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вилић Мирјани из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног Привредног друштва „N-Neško градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ресавска број 82, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица  
Соња Станковић

Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић