



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-35807-СПИИ-5/2020  
Заводни број: 351-703/2020  
Датум: 12.11.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Ромић Даринке из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m<sup>2</sup>, од чега надземно 905,5m<sup>2</sup>, са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Ромић Даринке из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m<sup>2</sup>, од чега надземно 905,5m<sup>2</sup>, са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду.

## Образложење

Ромић Даринка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 21.10.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m<sup>2</sup>, од чега надземно 905,5m<sup>2</sup>, са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, елаборат техничке контроле, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација вентилације гараже, машинских инсталација путничког лифта, рушења постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме и пројекат конструкције, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, уговор о заједничкој изградњи, уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, пуномоћје за заступање дато Радиочић Милану, пуномоћје за заступање дато Привредном друштву „Elita corp“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Угриновачки пут број 27 и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019 и ROP-BGDU-35807-LOCA-3/2020, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019, IX-15 број 350-2233/2019 од 17.12.2019. године и измену локацијских услова број ROP-BGDU-35807-LOCA-3/2020, IX-15 број 350-1382/2020 од 19.8.2020. године, идејно решење и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 21.10.2020. године, поднела Ромић Даринка преко овлашћеног лица Радиочић Милана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ромић Даринка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У сажетом техничком опису термотехничких инсталација у Изводу из пројекта и у техничком опису термотехничких инсталација у пројекту архитектуре наведено је да се спољне јединице топлотних пумпи постављају на крову, које су и уцртане у основи крова, али нису у пресецима и изгледима – такође је основама првог, другог и трећег спрата са бочне стране еркера уцртан клима уређај, те је нејасно да ли су предвиђени и независни клима уређаји, које у том случају треба навести у техничком опису.

У техничком опису рушења није наведена структура посебног физичког дела објекта који је предмет рушења.

Ускладити графичке прилоге Елабората енергетске ефикасности са графичким прилозима АГ пројекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 21.10.2020. године, поднела Ромић Даринка из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ромић Даринки из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић