



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-29884-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-707/2019
Датум: 07.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, поднетом преко пуномоћника Манић Дарка _____, за извођење радова реконструкцији дела пословног простора бб стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар.

Образложење

Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, поднело је 01.10.2019. године, које заступа Манић Дарко _____, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату, укупне површине која се реконструише од 751,02 m², од чега је део пословног простора који се реконструише у подруму 239,79 m², у приземљу површине 278,11 m² и на спрату 233,12 m², у стамбено-пословном објекту у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар. Захтев је потписан електронским потписом Манић Дарка _____.

Подносилац захтева је доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта,

- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличног лифта и елаборат заштите од пожара,
- графичку документацију у .dwg пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличног лифта и елаборат заштите од пожара,
- Овлашћење за заступање дато Манић Дарку _____,
- архивски примерак пројекта,
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.10.2019. године, поднело Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да је захтев поднело лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату, укупне површине која је предмет реконструкције од 751,02 m², од чега је део пословног простора који се реконструише у подруму површине 239,79 m², у приземљу површине 278,11 m² и на спрату површине 233,12 m², у стамбено-пословном објекту у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар.

Међутим, како је АГ пројектом предвиђено постављање спољних јединица машинских инсталација на бочном зиду предметног пословног простора, који представља заједнички део објекта, потребно је доставити Одлуку стамбене заједнице Невесињска бр. 2, која садржи сагласност обичне већине власника посебних делова предметног објекта за постављање спољних јединица машинских инсталација на бочном зиду објекта, сходно одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“ бр. 104/2016).

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.10.2019. године, поднело Привредно друштво „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара

административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Привредном друштву „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, преко пуномоћника Манић Дарка _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић