



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-28542-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-708/2018
Датум: 03.10.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Vanca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 7б, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arco Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора Л1, корисне површине од 366m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Vanca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 7б, извођење грађевинских радова инвестиционом одржавању пословног простора Л1, корисне површине од 366m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б калсификације 122011

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

Образложење

Привредно друштво „Vanca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 7б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arco Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднело је 27.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора Л1, корисне површине од 366m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-708/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, сагласност Привредног друштва „Merin properties“ д.о.о. и Привредног друштва „Dikem izolacija“ д.о.о. оба са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6, од 26.09.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора Л1у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9 у Београду, уговор о закупу пословног простора Л1 у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9 у Београду, закључен 27.07.2018. године, између Привредног друштва „Vanca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 76 као закупца и Привредног друштва „Merin propertis“ д.о.о. и Привредног друштва „Dikem izolacija“ д.о.о. као закуподаваца, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Vanca Intesa“ а.д. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arco Site“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Vanca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 76, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је замена подних и зидних облога, замена спушеног плафона, замена светиљки и електро галантерије, замена санитарија, замена унутрашње столарије и глетовање и бојење зидова.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 4.392.000,00 динара, на основу документације из августа 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4856 од 28.09.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4856 од 28.09.2018. године, утврђено је да се у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Боре Станковића број 9, на катастарској парцели број 1953 КО Врачар у Београду, налази пословни простор Л1, површине 366m², у сувласништву Привредног друштва „Merin properties“ д.о.о. и Привредног друштва „Dikem izolacija“ д.о.о. оба са седиштем у Београду, улица Владимира Поповића број 6.

Како је уз захтев Привредно друштво „Banca Intesa“ а.д. доставило овом Одељењу уговор о закупу предметног пословног простора закључен са Привредним друштвом „Merin properties“ д.о.о. и Привредним друштвом „Dikem izolacija“ д.о.о. као и њихову сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног пословног простора, закључак је службеног лица Одељења да Привредно друштво „Banca Intesa“ а.д. има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Banca Intesa“ а.д. са седиштем у Београду, улица Милентија Поповића број 7б, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Агсо Site“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник