



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28184-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-710/2016  
Датум: 31.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Поповић Симе из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени уз извођење грађевинских радова и припајању стана број 1 и дела заједничких просторија у подруму пословном простору бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Поповић Симе из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени уз извођење грађевинских радова и припајању стана број 1 у приземљу и дела заједничких просторија у подруму пословном простору бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Поповић Симо из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 24.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени уз извођење грађевинских радова и припајању стана број 1 и дела заједничких просторија у подруму пословном простору бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-710/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре у .pdf формату, пројекат конструкције у .pdf формату, пројекат хидротехничких инсталација у .pdf формату, пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату, графичке прилоге пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација у .dwg формату, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врачар број 4218 од 20.07.2016. године, Уговор закључен између Поповић Симе и Шишовић Горана као инвеститора и Стамбене зграде Булевар краља Александра број 72, Анекс уговора под

Ов.бр. 13895/2008 од 19.08.2008. године, оверене сагласности појединих власника станова и пословног простора стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72 у Београду, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.10.2016. године, поднели Поповић Симо из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Врачар број 4218 од 20.07.2016. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Поповић Симо из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, сувласници пословног простора бб површине 28m<sup>2</sup> и да је Поповић Симо власник стана број 1 површине 42m<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72, на катастарској парцели број 31/1 КО Врачар у Београду, те је закључак стручног лица Одељења да су Поповић Симо и Шишовић Горан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена непотпуна техничка документација која није израђена у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да радови који су приказани у графичким прилозима идејног пројекта који се односе на уклањање димњака у оквиру стана број 1 у приземљу и формирање отвора у бетонској плочи пода и ископа јаме дубине око 70 cm (чија намена није дефинисана) у оквиру подрумске просторије, нису описани у техничком опису идејног пројекта, као ни у сажетом техничком опису у оквиру главне свеске.

Стручно лице Одељења је затим утврдило да у оквиру техничког описа пројекта архитектуре, односно пројекта конструкције није приказана процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/16) и да у оквиру идејног пројекта није приложен архивски пројекат објекта, у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/16), већ је приложен у оквиру главне свеске. Утврђено је да приложени архивски пројекат не садржи графички прилог основе подрума.

На крају, стручно лице Одељења је утврдило да пројекти хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација не садрже графичке прилоге постојећег стања и да приложени графички део техничке документације у .dwg формату не садржи печат и потпис одговорног пројектанта.

Прегледом документације која чини имовинско-правни основ за извођење радова на припајању дела подрумских просторија пословном простору бб у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 72, стручно лице Одељења је утврдило да су Уговор закључен између Поповић Симе и Шишовић Горана као инвеститора и Стамбене зграде Булевар краља Александра број 72 и Анекс уговора под Ов.бр. 13895/2008 од 19.08.2008. године, скенирани без судске овере и да уз захтев није приложена одлука Скупштине стамбене зграде у Булевару краља Александра број 72 од 07.05.2008. године, на основу које је закључен уговор између инвеститора и Стамбене зграде Булевар краља Александра број 72.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Одељење није испитивало имовинско-правни основ односно да ли Поповић Симо и Шишовић Горан имају одговарајуће право на делу заједничких просторија у подруму стамбено-пословне зграде за извођење предметних радова, што би се утврђивало упоредним прегледом достављеног уговора закљученог са стамбеном зградом, одлуке скупштине Стамбене зграде на основу које је закључен наведени уговор, оверених сагласности власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде и Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар, за објекат који је предмет захтева, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 24.10.2016. године, поднели Поповић Симо из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поповић Сими из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Шишовић Горану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Бошковић Љубомира из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.