



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: РОР-ВРА-28340- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-711/2016
Датум: 31.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у улици Дубљанска бр. 90, покренутој по захтеву Сање Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, коју заступа Милош Кирн из Београда ул. Интернационалних бригада бр. 7, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сање Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта - фасаде и крова стана А у приземљу објекта у ул. Дубљанска бр.90, спратности П, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду.

Образложење

Сања Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, коју заступа Милош Кирн из Београда ул. Интернационалних бригада бр. 7, поднела је дана 26.10.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта - фасаде и крова стана А у приземљу објекта у ул. Дубљанска бр.90, спратности П, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под 351- 711/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио Техничку документацију за инвестиционо одржавање коју је израдио одговорни пројектант грађевине Милош С. Кирн, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије 310 М497 13, Овлашћење за предају пројекта инвестиционог одржавања Агенцији за привредне регистре дато Кирн Милошу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.10.2016. године поднела Сања Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, коју заступа Милош Кирн из Београда ул. Интернационалних бригада бр. 7, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела фасаде и крова објекта - фасаде и крова стана А у приземљу објекта у ул. Дубљанска бр.90, спратности II, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар у Београду.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да се у улици Дубљанска бр. 90, кућни подброј 90 Б, на катастарској парцели број 3731 КО Врачар, у Београду, налази породична стамбена зграда у својини Младеновић Сање из Београда, ул. Дубљанска бр. 90 и Николић Младена из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог захтева може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене документације је утврђено да није достављена сагласност Николић Младена као сувласника објекта на чијим заједничким деловима се изводе радови који су предмет овог захтева.

Такође, увидом у достављено пуномоћје дато Кирн Милошу из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 7, утврђено је да је именовани пуномоћник овлашћен за електронску предају пројекта за инвестиционо одржавање Агенцији за привредне регистре, те да је потребно проширити овлашћење на заступање у поступку добијања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 26.10.2016. године, поднела Сања Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, коју заступа Милош Кирн из Београда ул. Интернационалних бригада бр. 7, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Сањи Младеновић из Београда, ул. Дубљанска бр. 90, коју заступа Милош Кирн из Београда ул. Интернационалних бригада бр. 7 и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.