



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-27400-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 351-713/2018  
Датум: 05.10.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора бб, укупне површине 295m<sup>2</sup>, на трећем улазу, у приземљу стамбене зграде на углу Булевара краља Александра број 50 и улице Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, извођење грађевинских радова инвестиционом одржавању дела пословног простора бб, површине 295m<sup>2</sup>, на трећем улазу, у приземљу стамбене зграде на углу Булевара краља Александра број 50 и улице Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, у власништву Републике Србије, и то пословних просторија укупне површине 247m<sup>2</sup>.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112213.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маја Дерајић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј659 11.

### Образложење

Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, поднело је 28.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора бб, површине 295m<sup>2</sup>, и то пословних просторија укупне површине 247m<sup>2</sup>, на трећем улазу, у приземљу стамбене зграде на углу Булевара краља Александра број 50 и улице Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-713/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда број 1289/17 од 12.02.2018. године, Уговор о закупу пословних просторија број 34-1051/78 од 24.10.1979. године, закључен између Дирекције за изградњу и одржавање фонда ЈНА и „Сентропром“ ООУР малопродаја „Врачар“, Анекс уговора о закупу пословног простора број 8475-28/17 од 22.01.2018. године, закључен између Републике Србије, Министарства одбране и Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, сагласност Министарства одбране Републике Србије број 7867-1 од 05.09.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора у површини од 247m<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде на углу Булевара краља Александра број 50 и улице Светозара Марковића број 1 у Београду, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. преко овлашћеног лица Привредног друштва „Beging“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су радови на демонтажи и рушењу који подразумевају демонтажу плафонских, подних и зидних облога, као и унутрашње и спољне столарије, изолатерски радови који подразумевају израду подне хидроизолације, браварски радови који подразумевају набавку и уградњу унутрашње алуминијске браварије (врата, одбојници, лајсне), керамичарски радови који подразумевају набавку и постављање зидних и подних керамичких плочица, гипсарски радови који подразумевају набавку у постављање нових плоча спуштеног плафона, молерско-фарбарски радови који подразумевају бојење унутрашњих и фасадних зидова, лимарски радови који подразумевају израду и постављање облога газишта дела челичног степеништа као и набавку и постављање табли алуминијског лима и разни радови који подразумевају набавку у постављање ламината, гумених одбојника, отирача са рамом као и грубо чишћење објекта.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 3.840.792,94 динара, на основу документације из септембра 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3074 од 03.10.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3074 од 03.10.2018. године, утврђено је да се у у приземљу стамбене зграде на углу улица Булевар краља Александра број 50 и Светозара Марковића број 1, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, на трећем улазу из улице Светозара Марковића број 1, налази пословни простор бб, површине 295m<sup>2</sup>, у власништву Републике Србије, Министарства одбране, Бирчанинова улица број 5 у Београду.

Прегледом достављеног Уговора о закупу пословних просторија број 34-1051/78 од 24.10.1979. године, закљученог између Дирекције за изградњу и одржавање фонда ЈНА и „Сентропром“ ООУР малопродаја „Врачар“, Анекса уговора о закупу пословног простора број 8475-28/17 од 22.01.2018. године, закљученог између Републике Србије, Министарства одбране и Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. и сагласности Министарства одбране Републике Србије број 7867-1 од 05.09.2018. године, за извођење радова на инвестиционом одржавању дела пословног простора бб, површине 295m<sup>2</sup>, и то пословних просторија укупне површине 247m<sup>2</sup>, на трећем улазу, у приземљу стамбене зграде на углу Булевара краља Александра број 50 и улице Светозара Марковића број 1 у Београду, службено лице Одељења је утврдило да Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. као купац дела предметног пословног простора има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник