



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-25564-ISAW-2/2020
Заводни број: 351-715/2020
Датум: 27.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Новковић Дивне из Новог Сада, _____, Enrique Camacho Garcia Cristóbal _____, Мадрид, Шпанија и Љиљане Тер Меулен, _____, Београд, које заступа Адвокатско ортачко друштво „Војовић Драшковић Поповић & Partners“ Француска 27, за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено пословног објекта спратности П+7, редуковане површине 175.27 m², односно стварне нето површине 189.34 m² (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1), у ул. Смиљанићева 14 у Београду, на КП 504 КО Врачар, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Новковић Дивне из Новог Сада, _____, Enrique Camacho Garcia Cristóbal _____, Мадрид, Шпанија и Љиљане Тер Меулен, _____, Београд, које заступа Адвокатско ортачко друштво „Војовић Драшковић Поповић & Partners“ Француска 27, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено пословног објекта спратности П+7, редуковане површине 175.27 m², односно стварне нето површине 189.34 m² (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1), у ул. Смиљанићева 14 у Београду, на КП 504 КО Врачар.

Образложење

Новковић Дивна из Новог Сада, _____, Enrique Camacho Garcia Cristóbal _____, Мадрид, Шпанија и Љиљана Тер Меулен, _____, Београд, које заступа Адвокатско ортачко друштво „Војовић Драшковић Поповић & Partners“ Француска 27, поднели су 23.10.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне

послове, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено пословног објекта спратности П+7, редуковане површине 175.27 m², односно стварне нето површине 189.34 m² (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1), у ул. Смиљанићева 14 у Београду, на КП 504 КО Врачар.

Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 23.10.2020. године и том приликом му је додељен број 351-715/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, графичке прилоге у .dwf формату за пројекат електроенергетских инсталација, копију уговора о купопродаји некретнине, закљученог између Нафтне индустрије Србије и подносилаца захтева, копија уговора о купопродаји некретнине закљученог између WMG Advisory Member of WolfMcGill Group и Новковић Дивне, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 23.10.2020. године поднели Новковић Дивна из Новог Сада, _____, Enrique Camacho Garcia Cristóbal _____, Мадрид, Шпанија и Љиљана Ter Meulen, _____, Београд, које заступа Адвокатско ортачко друштво „Војовић Драшковић Поповић & Partners“ Француска 27 у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву.

По извршеном прегледу документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и важећим подзаконским актима, утврђено је да је достављена техничка документација комплетна и урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и важећим подзаконским актима.

На основу наведеног закључак је техничког лица да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији пословног простора ББ на седмом спрату стамбено пословног објекта спратности П+7, редуковане површине 175.27 m², односно стварне нето површине 189.34 m² (у листу непокретности уписан под евиденционим бројем 42 у објекту 1), у ул. Смиљанићева 14 у Београду, на КП 504 КО Врачар.

Међутим, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Београд 1, утврђено је да су као сувласници пословног простора који је предмет захтева уписани Нафтна индустрија Србије а.д, WMG Advisory Member of WolfMcGill Group, Новковић Дивна и Enrique Camacho Garcia, односно да није извршена промена носиоца права својине на објекту који је предмет захтева.

Чланом 33. Закона о основама својинско-правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) прописано је да се на основу правног посла право својине на непокретности стиче уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин одређен законом.

Како достављени уговори о купопродаји непокретности представљају основ стицања, а својина се стиче уписом у јавну књигу и како је утврђено да у јавној књизи није извршен упис промене носиоца права својине на објекту који је предмет захтева, Одељење је оценило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер не постоји одговарајући имовинско-правни основ.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су преко овлашћеног лица поднели Новковић Дивна из Новог Сада, _____, Enrique Samacho Garcia Cristóbal _____, Мадрид, Шпанија и Љиљана Ter Meulen, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцима захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић