



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-24690-ЈУРН-2/2016

Заводни број: 351-716/2016

Датум: 01.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Тодоровић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Тодоровић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта спратности Су+П+2 (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као објекат спратности Су+П+1+Пк), пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора постојећем четворособном стану бб, површине 134m<sup>2</sup> на другом спрату (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као стан бб на мансарди) стамбеног објекта у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формиран је двоетажни осмособан стан број 4, укупне нето површине 256m<sup>2</sup> на другом спрату и у поткровљу стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Ранкеовој улици број 14 на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, које је постало правноснажно 24.08.2015. године.

Главни извођачи радова су Привредно друштво „Dabovina“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војводе Мишића број 53 и Милорад Тихомировић предузетник електроинсталатерске радње „ТМ Електро“ у улици Стеве Јовановића у Добановцима. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Сениша Вучковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 411 С457 08 и ел.тех. Милорад Тихоморовић.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар 144/303А, број 100/16 од 14.09.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Тодоровић Милица из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 23.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 26.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-637/2016.

Захтев од 23.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-24690-IUP-1/2016 (заводни број 351-637/2016) од 28.09.2016. године, а Тодоровић Милица из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 27.10.2016. године, у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-716/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар 144/303А, број 100/16 од 14.09.2016. године, о техничком прегледу објекта који садржи предлог комисије,

- Елаборат геодетских радова који је израдила Агенција за пружање геодетских услуга „Југопројект“, Веспучијева улица број 13 у Београду, одговорно лице је дипл.инж.геодез. Владе Ковачевић, број геодетске лиценце првог реда 01 0195 12,
- изјаву одговорног извођача радова и надзорног органа за грађевинске радове и изјаву одговорног извођача радова и надзорног органа за радове на електроинсталацијама да су радови изведени у складу са пројектном документацијом која чини саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године,
- скенирана прва страна пројекта који је саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, оверена од стране инвеститора, одговорног извођача радова и лица које је вршило стручни надзор,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-516/2014 од 17.03.2015. године, које је постало правноснажно 24.08.2015. године, одобрено је Тодоровић Милици из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта спратности Су+П+2 (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као објекат спратности Су+П+1+Пк), пренамена таванског простора у стамбени и

припајање тако формираног стамбеног простора постојећем четворособном стану бб, површине 134m<sup>2</sup> на другом спрату (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода број 4045 уписан као стан бб на мансарди) стамбеног објекта у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формиран је двоетажни осмособан стан број 4, укупне нето површине 256m<sup>2</sup> на другом спрату и у поткровљу стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у Ранкеовој улици број 14 на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду.

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар 144/303А, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 100/16 од 14.09.2016. године, предложио овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Тодоровић Милица из Београда, улица \_\_\_\_\_, као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Elkoms“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар 144/303А, број 100/16 од 14.09.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на надоградњи – надзиђивању и реконструкцији дворишног породичног стамбеног објекта, пренамени таванског простора у стамбени и припајању тако формираног стамбеног простора стану бб у стамбеном објекту у Ранкеовој улици број 14, на катастарској парцели број 4005 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 11.883,56 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Тодоровић Милице из Београда, улица \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.