



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-28679-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-717/2016
Датум: 03.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Милошевић Борислава из Београда, _____, кога заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милошевић Борислава из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90, на катастарској парцели број 3365/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Милошевић Борислав из Београда, _____, кога заступа Алемпијевић Лела из Београда, _____, поднео је 27.10.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији постојеће ограде у Церској улици број 90, на катастарској парцели број 3365/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 28.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-717/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.10.2016. године поднео Милошевић Борислав из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер захтев не садржи све прописане податке и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је достављена документација непотпуна, јер графички прилози пројекта архитектуре достављени у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови, у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив важећег плана, сажети технички опис није оверен лиценцим печатом и потписом главног пројектанта, у пројекту архитектуре, недостаје архивски пројекат, недостаје изјава одговорног пројектанта, недостаје процена стабилности и носивости постојеће конструкције и изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом не ремети сигурност и стабилност постојеће ограде.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је се у Церској улици број 90А, на катастарској парцели број 3365 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање са 9 посебних делова објекта. Подносилац захтева је уписан као власник стана број 7, чиме је доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Упоредним прегледом захтева, приложене документације и јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, утврђено је да постоји неусаглашеност у погледу броја објекта, односно ознаке А и броја катастарске парцеле, односно подброја катастарске парцеле.

Такође је утврђено да уз захтев није достављена Одлука Скупштине/Савета стамбене зграде Церска број 90 која садржи сагласности већине власника посебних делова објекта за извођење радова на санацији постојеће оgrade у Церској улици број 90, на катастарској парцели број 3365/1 КО Врачар у Београду, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ број 44/95, 46/98, 1/01 - одлука УСРС, 101/05 - др. закон, 27/11- одлука УС и 88/11).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.10.2016. године, поднео Милошевић Борислав, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Милошевић Бориславу из Београда, _____, преко овлашћеног лица Алемпијевић Леле из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.