



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-28691- ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-718/2016  
Датум: 31.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мујовић Момчила из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Јаћимовић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Мујовић Момчилу из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 15, површине 108m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 31, на катастарској парцели број 1683/2 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Јелена С. Јаћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G251 08.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

## Образложење

Мујовић Момчило из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јаћимовић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 27.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 15, површине 108m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 31, на катастарској парцели број 1683/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 28.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-718/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио примерак техничког описа и пописа радова на инвестиционом одржавању који је израдила одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Јелена С. Јаћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G251 08, Уговор о изградњи стана у личној својини број 530/239 од 01.11.1984. године и Анекс уговора број 530/147 од 16.05.1986. године, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.10.2016. године, поднео Мујовић Момчило преко овлашћеног лица Јаћимовић Јелене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању четворособног стана број 15, површине 108m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 31, на катастарској парцели број 1683/2 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност радова износи 1.722.000,00 динара на основу документације из октобра 2016. године.

Планирани радови обухватају кречење свих зидова и плафона акрилним бојама, замену постојећих подних облога у стану паркетом (дневна соба, спаваће собе и ходници) и керамичким плочицама (кухиња, купатило и тоалет), замену постојећих зидних керамичких плочица у кухињи и купатилу новим, демонтажу постојећих санитарнија и постављање нових и замену постојеће спољашње столарије у свему према постојећој – истих димензија, поделе и начина отварања.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3092 од 28.10.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3092 од 28.10.2016. године, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је Грађевинска радна организација „Рад“ уписана као власник четворособног стана број 15, површине 108m<sup>2</sup>, на петом спрату стамбене зграде у улици Светог Саве број 31, на катастарској парцели број 1683/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом Уговора о изградњи стана у личној својини број 530/239 од 01.11.1984. године који је закључен између Прве београдске Стамбене задруге „Шумадија“ и Мујовић Момчила, Анекса уговора број 530/147 од 16.05.1986. године и Анекса уговора закљученог са Грађевинском радном организацијом „Рад“ број 4951/1, стручно лице Одељења је утврдило да Мујовић Момчило има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мујовић Момчилу из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Јаћимовић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.