



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-30323-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-718/2019
Датум: 10.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Перковић Лидие из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 7, корисне површине 59 m², на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Пр+8 у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Перковић Лидии из Београда, _____, коју заступа Грубнић Самира из Београда, _____, извођење радова на адаптацији двособног стана број 7, корисне површине 59 m², на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Пр+8 у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова на адаптацији, површина и структура стана број 7 остају непромењени.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

Идејни пројекат адаптације израдио је Пројектни биро за извођење грађевинских радова и друге пословне активности „IN-ART STUDIO“ из Београда, Учитељска 47/2. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта инсталација водовода и канализације је дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Мирослав Божић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 С495 05.

Образложење

Перковић Лидиа из Београда, _____, поднела је преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда _____, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана број 7, корисне површине 59 m², на трећем спрату стамбеног објекта спратности По+Пр+8 у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-718/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичка документација у .dwg за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- архивски примерак пројекта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.10.2019. године, поднела Перковић Лидиа, у

складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији двособног стана број 7, корисне површине 59m², на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+Пр+8 у Катанићевој улици број 24, на катастарској парцели број 1679 КО Врачар у Београду.

Радови на адаптацији подразумевају:

- промену организације простора рушењем постојећих и изградњом нових преградних зидова,
- замену унутрашње и спољашње столарије,
- замену подних и зидних облога,
- постављање спуштеног плафона,
- замена хидротехничких и електроенергетских инсталација у постојећим капацитетима.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Перковић Лидиа је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом „Источни Врачар“.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1128 од 24.07.2019. године преузетог из предмета број 351-520/2019, утврђено је да је Перковић Лидиа уписана као власница стамбене јединице која је предмет захтева, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне

самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Перковић Лидии из Београда, _____, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић