



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36469-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-718/2021

Датум: 21.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Милета Цветковића из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица, Слађане Марковић из Трстеника, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени пословног простора број 1 у стамбени простор, у приземљу и подруму стамбене зграде у Церској улици број 49, на катастарској парцели 3351 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милета Цветковића из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени пословног простора број 1, укупне површине 58 m², у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, у приземљу и подруму стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк+Ма, у Церској улици број 49, на катастарској парцели 3351 КО Врачар у Београду.

Образложење

Миле Цветковић из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Слађане Марковић из Трстеника, улица _____, поднео је 19.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени пословног простора у стамбени простор, у приземљу и подруму стамбене зграде у Церској улици број 49, на катастарској парцели 3351 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, решење о озакоњувању објекта Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда XXXI-05 број 351.21-57809/2010, од 26.12.2017. године и архивски пројекат – документацију која је саставни део наведеног решења, овлашћење за заступање и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.10.2021. године, поднео Цветковић Миле, преко овлашћеног лица, Марковић Слађане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Цветковић Миле лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, инвеститор није доставио Информацију о локацији за предвиђену пренамену, а коју издаје Секретаријат за грађевинске и комуналне послове Градске управе града Београда.

Такође, у техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци:

- у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив важећег урбанистичког плана,

- у сажетом техничком опису није наведена структура и ознака новоформираног стана, није дефинисано како се новоформирани стан греје, сажети технички опис оверава главни, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре:

- насловну страну пројекта архитектуре оверава одговорни пројектант архитектуре, а не главни пројектант,

- у техничком опису није наведена структура и ознака новоформираног стана, није дефинисано како се новоформирани стан греје,

- недостају графички прилози - пресеци и изгледи у постојећем и новопроектваном стању,

- новоформирани стан није у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) у погледу површина и опремљености просторија, као и димензија парапета и фасадних отвора на уличној фасади- на основу постојећег и новопроектваног стања нису уцртани елементи кухиње – судопера, шпорет, фрижидер и сл., у новопроектваном стању није предвиђена туш кабина/када у купатилу и сл.

Уколико се врши увођење нових или измена постојећих инсталација, санитарне опреме и уређаја у кухињи и купатилу, потребно је доставити пројекте хидротехничких и електроенергетских инсталација.

Уколико се мења висина парапета/димензија фасадног отвора потребно је доставити и Локацијске услове које издаје Секретаријат за грађевинске и комуналне послове Градске управе града Београда.

Уколико се радови изводе на фасади објекта, потребно је доставити и одлуку Стамбене заједнице Церска број 49 у Београду, донету у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно потписану од стране већине власника станова стамбене зграде за извођење радова на заједничком делу објекта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.10.2021. године, поднео Миле Цветковић из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Слађане Марковић из Трстеника, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милету Цветковићу из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Слађане Марковић из Трстеника, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић