



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36554-ISAWA-1/2021

Заводни број: 351-719/2021

Датум: 25.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Булајић Слободанке из Београда, улица _____, поднетом преко Ђорлука Мијовић Марије, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Булајић Слободанке из Београда, улица _____, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње.

Образложење

Булајић Слободанка из Београда, улица _____, преко Ђорлука Мијовић Марије, поднела је 19.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-513/2012 од 07.02.2013. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен Идејни пројекат адаптације и припајања заједничких просторија постојећем стану број 24 – измена решења број 351-513/2012, који је урадила Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMDS“ предузетника Владимира Мијовића из Београда, улица Мачванска број 25, у оквиру кога је пуномоћје Слободанке Булајић дато Владимиру Мијовићу и Агенцији за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMD“, Предмер и предрачун радова и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.10.2021. године,

поднела Булајић Слободанка преко Ђорлука Мијовић Марије, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Булајић Слободанка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у оквиру техничке документације која је предата уз захтев налази се пуномоћје Слободанке Булајић дато Владимиру Мијовићу и Агенцији за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMD“. У захтеву поднетом преко Централне евиденције обједињене процедуре наведено је да захтев у име Слободанке Булајић подноси пуномоћник Владимир Мијовић предузетник Агенцији за инжењерске делатности и техничко саветовање „VMD“, док је захтев поднет и електронски потписан од стране Марије Ђорлуке Мијовић, чије пуномоћје за подношење захтева и заступање у поступку није приложено.

Достављена техничка документација није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/19), с обзиром на то да:

- Није достављена Главна свеска идејног пројекта,

- За идејни пројекат који је достављен није дефинисана врста (пројекат архитектуре, конструкције и сл.), већ се у њему налазе графички прилози из документације која је саставни део решења број 351-513/2012 од 07.02.2013. године и пројекат ентеријера који приказује измене.

Како се имене односе на промену унутрашње организације простора, потребно је доставити:

- Главну свеску идејног пројекта адаптације и пренамене заједничких просторија постојећем стану број 24 за измену решења број 351-513/2012 од 07.02.2013. године,

- Идејни пројекат архитектуре и

- Идејни пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација (мења се место кухиње и купатила, а на месту тоалета се друго предвиђа купатило).

Сваки од пројеката садржи општи део, текстуални документацију, нумеричку документацију и графичку документацију (документацију је потребно урадити у складу са Прилозима који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/19).

Техничку документацију потписују и електронским потписом оверавају одговорно лице пројектанта (правног субјекта који је израдио документацију) и одговорни пројектант.

У сажетом техничком опису у главној сесци и у осталом пројектима у техничком опису потребно је навести шта је одобрено решењем 351-513/2012 од 07.02.2013. године и које се измене предвиђају пројектом измене.

Такође напомињемо да је решењем 351-513/2012 од 07.02.2013. године, површина стана број 24 након интервенције 120,45m², док је у техничкој документацији која је предата уз захтев површина стана број 24 након интервенције 117,36m².

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.10.2021. године, поднела Булајић Слободанка из Београда, улица _____, преко Ђорлука Мијовић Марије, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити Булајић Слободанки из Београда, улица _____, преко Ђорлука Мијовић Марије, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крилећ

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић