



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-2391-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-72/2018  
Датум: 05.02.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, поднетом преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у Голсвордијевој улици број 13-21, на катастарским парцелама број 203, 204, 205, 206 и 207 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-234/1983 од 25.01.1984. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 9 у приземљу стамбеног објекта у Голсвордијевој улици број 13, на катастарским парцелама број 203, 204, 205, 206 и 207 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-234/1983 од 25.01.1984. године.

### **Образложење**

Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, коју заступа Петковић Мирко из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 01.02.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 9 у приземљу стамбеног објекта у Голсвордијевој улици број 13, на катастарским парцелама број 203, 204, 205, 206 и 207 КО Врачар у Београду, на основу Решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-234/1983 од 25.01.1984. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-72/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- Основу приземља из архивског пројекта зграде,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе

прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.02.2018. године поднела Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева, као инвеститор из грађевинске дозволе лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститор није приложио насловну страну извештаја и записника о извршеном техничком прегледу објекта са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању.

На крају се наводи и да је потребно усагласити број катастарске парцеле и кућни број улаза стамбено-пословног објекта у коме се предметни пословни простор налази, с обзиром на то да је прегледом јавне евиденције просторних података коју води Републички геодетски завод утврђено да се објекат на кућном броју 13 налази на катастарским парцелама број 206 и 207, док се у приложеној техничкој документацији наводи катастарска парцела број 206, а у самом захтеву се наводе катастарске парцеле број 203, 204, 205 и 206.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 01.02.2018. године поднела Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор Одељења**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник