



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-3266-ISAWA-11/2020
Заводни број: 351-72/2020
Датум: 10.02.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Марковић Недељка из Београда, _____, Цветојевић Бојана из Београда, _____ и Пантовић Радосава из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Брковић Светлане из Београда, _____, за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018 (Заводни број: 351-793/2018) од 07.11.2018. године, услед измена у току градње, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Недељка из Београда, _____, Цветојевић Бојана из Београда, _____ и Пантовић Радосава из Београда, _____, за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018 (Заводни број: 351-793/2018) од 07.11.2018. године, којим је одобрено извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде и на реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6 на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, услед измена у току градње, јер је потребно прибавити нове локацијске услове.

Образложење

Марковић Недељко из Београда, _____, Цветојевић Бојан из Београда, _____ и Пантовић Радосав из Београда, _____, преко овлашћеног лица Брковић Светлане из Београда, _____, поднели су 31.01.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за измену правоснажног решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број

ROP-VRA-3266-ISAW-4/2018 (Заводни број: 351-793/2018) од 07.11.2018. године, услед измена у току градње. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 03.02.2020. године и том приликом му је додељен број 351-72/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара,
- графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара,
- Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни број IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године,
- Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године,
- Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-II:4-2018 од 03.01.2018. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 31.01.2020. године, поднели Марковић Недељко из Београда, _____, Цветојевић Бојан из Београда, _____ и Пантовић Радосав из _____

Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да достављена документација није у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-3266-LOC-1/2018, заводни број IX-15 број 350-264/18 од 21.08.2018. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда.

Измене предвиђене техничком документацијом нису у складу са Условима за прикључење на електроенергетску мрежу издате од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. број 80110, GS, Е-3138/18 од 14.06.2018. године, с обзиром на то да интервенција на инсталацијама наведена у пројекту електроенергетских инсталација није предвиђена условима ЕПС Дистрибуције, те је за предметну интервенцију потребно прибавити нове локацијске услове.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 31.01.2020. године, поднели Марковић Недељко, Цветојевић Бојан и Пантовић Радосав, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марковић Недељку из Београда, _____, Цветојевић Бојану из Београда, _____ и Пантовић Радосаву из Београда, _____, преко овлашћеног лица Брковић Светлане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић