



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-29094-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-722/2018  
Датум: 09.10.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Serbian Business Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 39, поднетом преко овлашћеног лица Синђелић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 431m<sup>2</sup>, на трећем спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Serbian Business Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 39, извођење грађевинских радова инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 431m<sup>2</sup>, на трећем спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122011.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Вујадин Радовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3534 03.

## Образложење

Привредно друштво „Serbian Business Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 39, преко овлашћеног лица Синђелић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 02.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора бб, површине 431m<sup>2</sup>, на трећем спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-722/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2883 од 06.09.2018. године, овлашћење за заступаштво и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.10.2018. године, поднело Привредно друштво „Serbian Business Systems“ д.о.о. преко овлашћеног лица Синђелић Јелене у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Serbian Business Systems“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је демонтажа подних и зидних облога – керамичких почица, обијање старог малтера са зидова и њихово поновно малтерисање, израда хидроизолације у мокрим чворовима, израда цементне кошуљице  $d=3\text{cm}$ , израда подних и зидних облога од керамичких почица, замена санитарне галантерије, замена унутрашње столарије – врата, постављање камене вуне „Вунизол“  $d=8\text{cm}$  изнад спуштеног плафона, израда спуштеног плафона и молерско-фарбарски радови.

Инвестициона вредност радова према документацији из новембра 2018. године, износи 4.175.821,35 динара.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2883 од 06.09.2018. године, утврђено је да је Привредно друштво „Serbian Business Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 39, власник пословног простора бб, површине  $431\text{m}^2$ , на трећем спрату пословне зграде у Београдској улици број 39, на катастарској парцели број 5039 КО Врачар у Београду, и да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању у складу са поднети захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Serbian Business Systems“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Београдска број 39, преко овлашћеног лица Синђелић Јелене из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнегић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник