



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16726-ISAW-4/2019
Заводни број: 351-722/2019
Датум: 09.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Србољуба _____, поднетом преко пуномоћника Наташе Јасен Томић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 14, површине 135,00 m² на поткровљу стамбено-пословне зграде спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Србољубу _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр.14 површине 135,00 m² на поткровљу стамбено-пословне зграде спратности П+4+Пк, на катастарској парцели 770/1 КО Врачар у Улици Синђелићева бр. 4 у Београду.

Након извођења радова формираће се две независне стамбене јединице- стан бр.14, по структури двособан, укупне нето површине 80,20 m² и стан бр. 14/1, по структури двособан, укупне нето површине 54,80 m².

Предметни објекат је категорије Б, класификациони број 112212.

Идејни пројекат за извођење радова реконструкције и физичке деобе стана бр.14 је израдило Предузеће за инжењеринг „ЈУГОГРАДЊА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Др. Велизара Косановића бр. 22. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Наташа Јасен Томић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4521 03, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Александар Томановић, д.инж.ел. лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А108 04.

Образложење

Поповић Србољуб _____, кога заступа Наташа Јасен Томић _____, поднео је 05.10.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 14, површине 135,00 m² на поткровљу стамбено-пословне зграде спратности П+4+Пк, у Синђелићевој улици број 4, на катастарској парцели број 770/1 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је број 351-722/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- ИДП – пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- графички прилози у .dwg формату, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- извод из архивског пројекта,
- ИДР – пројекат архитектуре,
- локацијски услови број ROP-BGDU-9344-LOC-1/2019 инт.зав.број IX-15 број 350-649/2019 од 29.05.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- овлашћење за заступање,
- фотокопија Извода из листа непокретности РГЗ број 3525 од 19.03.2019. године,
- Одлука Стамбене заједнице Синђелићева број 4, улаз 1, за извођење радова на пробијању отвора за улазна врата у новоформирани стан број 14/1,
- Списак власника станова и посебних делова зграде у Улици Синђелићева бр. 4, улаз 1, оверен од стране Управника стамбене заједнице Синђелићева бр. 4, улаз 1,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету

уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.10.2019. године, поднео Поповић Србољуб _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, сручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова реконструкцији и физичкој деоби стана бр.14 површине 135,00 m² на поткровљу стамбено-пословне зграде спатности П+4+Пк категорије Б, класификациони број 112212, на катастарској парцели 770/1 КО Врачар у Улици Синђелићева бр. 4 у Београду, којим радовима се формирају две независне стамбене јединице стан бр.14, по структури двособан, укупне нето површине 80,20 m² и стан бр. 14/1, по структури двособан, укупне нето површине 54,80 m², у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-9344-LOC-1/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-649/2019 од 29.05.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Техничком документацијом предвиђени су радови на пробијању отвора за улазна врата у новоформираном стану 14/1 на заједничком зиду унутар објекта у Улици Синђелићева бр. 4, улаз 1.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3525 од 11.09.2019. године (у поступку под бројем 351-633/2019).

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3525 од 11.09.2019. године, достављене Одлуке Стамбене заједнице Синђелићева број 4, улаз 1, за извођење радова на пробијању отвора за улазна врата у новоформираном стану број 14/1, Списак власника станова и посебних делова зграде у улици Синђелићева бр. 4, улаз 1, оверен од стране Управника стамбене заједнице Синђелићева бр.4, улаз 1, утврђено је да постоји сагласност већине власника посебних делова објекта у Улици Синђелићева бр. 4, улаз 1, односно да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Паркинг место за нову стамбену јединицу биће обезбеђено у оквиру постојеће гараже од 16 m² која се налази у сутерену дворишног дела објекта.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 328.760,00 динара на основу пројектне документације из јуна 2019. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/2019 – усклађени дин. изн.).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Србољубу _____, преко овлашћеног лица Наташе Јасен Томић _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Соња Станковић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић