



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36672-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-722/2021

Датум: 25.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на постављању металне оgrade на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Крунској улици број 78 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на постављању металне оgrade на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Крунској улици број 78 у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, поднела је 20.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању металне оgrade на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Крунској улици број 78 у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ППД – пројекат архитектуре-текстуални део, графички прилози у .pdf формату за пројекат за грађевинску дозволу ППД – пројекат архитектуре, одлука Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду од 27.08.2021. године, о извођењу радова на изради оgrade - капије, сапласности појединих власника станова у стамбеној згради у Крунској улици 78 о извођењу радова на постављању капија и оgrade, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-245/2020 од 08.07.2020. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.10.2021. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у

складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев није достављена информација о локацији која је неопходна за радове на постављању металне оgrade, а коју издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, графичке прилоге у .dwg или .dwt формату за достављени пројекат архитектуре, као ни архивски пројекат.

Такође, за радове на постављању металне оgrade доставља се идејни пројекат (ИДП) урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), а не пројекат за грађевинску дозволу (ПГД).

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- предмет радова у захтеву и техничкој документацији није међусобно усаглашен – јасно дефинисати да ли се ради о зиданој, металној или транспарентној оградџи.

У главној свесци:

- у одлуци о одређивању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће прописе,
- у изјави главног пројектанта и садржају пројектне документације нису наведене ознаке/бројеви пројектата,
- у подацима о пројектантима, за пројекат архитектуре је наведен главни пројектант уместо одговорни пројектант,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен назив важећег урбанистичког плана, није наведено место и катастарска парцела,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о постојећем и новопројектованом стању,
- у сажетом техничком опису нису наведени подаци о оградџи која се поставља – дужина постављене оgrade, број и димензије улаза/капија, начин/механизам отварања и сл.

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта потребно је позвати се на важеће прописе,
- у техничком опису нису наведени подаци о оградџи која се поставља – дужина постављене оgrade, број и димензије улаза/капија, начин/механизам отварања и сл.,
- недостаје прорачун конструкције носећих елемената оgrade (темељи, стубови и сл.),
- графички прилози у .pdf формату чине саставни део пројекта архитектуре и не достављају се сваки засебно, већ се текстуални и графички прилози достављају као један документ,
- недостају графички прилози постојећег стања,
- постављање ивичњака који је наведен у предмџу и предрачуну није описано у техничком опису (ни сажетом техничком опису главне свеске), као на на графичким прилозима, није наведено да ли се постојећи замењује новим, није наведена његова позиција и сл.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1196 на дан 25.10.2021. године и приложене одлуке Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду од 27.08.2021. године, са сагласностима појединих власника станова у стамбеној згради у Крунској улици 78 за извођење радова на постављању капија и оgrade, утврђено је да одлука није донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), јер уз одлуку није приложена сагласност просте већине власника станова стамбене зграде у Крунској улици број 78 за извођење наведених радова.

Уколико је сагласност за извођење радова дао ванкњижни власник стана (Цинцар Голубица) који није уписан у катастар непокретности, уз дату сагласност прилаже се правни след стицања власништва над станом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.10.2021. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић