



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-29139-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-724/2018  
Датум: 09.10.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Центра за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, поднетом преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Центра за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу ОК Ø400 mm у Шуматовачкој улици.

### **Образложење**

Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, поднео је 02.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта културе у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-724/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта реконструкције, ИДП - идејни пројекат реконструкције: пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенетгетских инсталација у .pdf формату, графичку документацију - пројекат хидротехничких инсталација у dwfx формату, изјаву одговорног пројектанта дату на основу „Записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта“ из 2011. године, на основу кога је добијено решење о грађевинској и употребној дозволи (351.21-50688/2010 од 14.07.2011. године), да затечено стање на терену одговара постојећем стању, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број Љ/110 од 11.04.2018 године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 2988 од 01.12.2009. године, уверење Историјског архива Београда број 03-2/1323-2018 од 07.05.2018. године, обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 1124 од 15.05.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.10.2018. године, поднео Центар за ликовно образовање преко овлашћеног лица предузетника Радовић Ђорђа, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева Центар за ликовно образовање као установа коју је основао Града Београд лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложен архивски пројекат објекта који чини саставни део решења Секретаријата за послове легализације објекта града Београда о озакоњењу објекта број 351.21-50688 од 14.07.2011. године и није приложена графичка документација у .dwg или .dwx формату пројекта електроенергетских инсталација.

Затим су у достављеној техничкој документацији уочени следећи недостаци:

Свака од свезака ИДП - идејног пројекта реконструкције по врстама радова треба да буде приложена као посебан документ у .pdf формату.

У главној свесци прилог 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, није унет назив просторног односно урбанистичког плана и у прилогу 0.10 Сажети технички опис, сажети технички опис не може да представља комплет са садржајем копираног техничког описа из пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, већ као што и сам назив каже, треба да буде сажет извод из наведених техничких описа. Сажет технички опис потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти.

У пројекту хидротехничких инсталација, у прилогу 3.4. Изјава одговорног пројектанта, потребно је употпунити са навођењем назива, броја и датума издавања услова на које се односи дата изјава.

У пројекту електроенергетских инсталација, у прилогу 4.4. Изјава одговорног пројектанта, потребно је употпунити са навођењем назива, броја и датума издавања услова на које се односи дата изјава.

Такође је уз захтев није приложена сагласност Града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда, власника предметног објекта културе, за извођење радова на реконструкцији канализационог прикључка објекта у Шуматовачкој улици број 122, на катастарској парцели број 3430/1 КО Врачар у Београду, на уличну канализациону мрежу.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.10.2018. године, поднео Центар за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Центру за ликовно образовање са седиштем у Београду, улица Шуматовачка број 122, преко овлашћеног лица Радовић Ђорђа предузетника радње „Ђорђе Радовић ПР пројектовање у грађевинарству“ у улици Генерала Штефаника број 25 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник