



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-31530-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-725/2020
Датум: 03.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Николаја Краснова број 2 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Алфамар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 16, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији фасада стамбене зграде у улици Николаја Краснова број 2, на катастарској парцели број 1664/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Николаја Краснова број 2 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији фасада стамбене зграде у улици Николаја Краснова број 2, на катастарској парцели број 1664/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Николаја Краснова број 2 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Алфамар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 16, поднела је 28.10.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији фасада стамбене зграде у улици Николаја Краснова број 2, на катастарској парцели број 1664/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0279/20 од 04.05.2020. године, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0279/20 од 03.07.2020. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим

документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.10.2020. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 2 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Алфамар“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Николаја Краснова број 2 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Уз захтев није достављена техничка документација оверена од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда и датум израде достављене документације није у складу са датумом израде документације на коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда дао сагласност.

У главној свесци главног пројектанта именује инвеститор, а не одговорно лице правног субјекта који је израдио техничку документацију. У општим подацима о објекту и локацији није наведен број услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

У сажетом техничком опису није дефинисано да ли је предмет радова само једна бочна фасада или обе, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. Није наведена површина фасаде која је предмет радова, није описана постојећа и нова материјализација фасаде. У сажетом техничком опису наведено је да је предмет радова демонтажа и поновна монтажа клима уређаја – поновном монтажом могу бити обухваћени само клима уређаји који су постављени на основу одобрења надлежног органа. Недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило елаборат енергетске ефикасности.

У пројекту архитектуре у техничком опису није дефинисано да ли је предмет радова само једна бочна фасада или обе, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда. Није наведена површина фасаде која је предмет радова, није описана постојећа и нова материјализација фасаде. У техничком опису наведено је да је предмет радова демонтажа и поновна монтажа клима уређаја – поновном монтажом могу бити обухваћени само клима уређаји који су постављени на основу одобрења надлежног органа. Није достављен одговарајући архивски пројекат. Постојеће стање није у складу са архивским пројектом, односно достављено постојеће стање није у складу ни са архивским пројектом ни са изведеним стањем приказаним на достављеним фотографијама. Графички прилог-бочна улична фасада северозападна, није у складу са осталим графичким прилозима.

У елаборату енергетске ефикасности недостаје електронски потпис одговорног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Николаја Краснова број 2 у Београду о извођењу радова на инвестиционом одржавању и енергетској санацији фасада стамбене зграде потписана од стране већине власника станова у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 28.10.2020. године, поднела Стамбена заједница Николаја Краснова број 2 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Алфамар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 16, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Николаја Краснова број 2 у Београду, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Алфамар“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубровачка број 16, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић