



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29191-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-726/2018
Датум: 09.10.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, поднетом преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду.

Образложење

Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, _____, поднело је 02.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 03.10.2018. године и том приликом му је додељен број 351-726/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске детекције и дојаве пожара,
- графичка документација у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - систем аутоматске детекције и дојаве пожара,
- елаборат ЗОП у .pdf и .dwg формату,
- фотокопија Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2953 од 26.04.2017. године,
- катастарско-топографски план у .pdf и .dwg формату за катастарску парцелу број 5127 КО Врачар,
- овлашћење за заступање у поступку и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.10.2018. године, поднело Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да у главној свесци, у сажетом техничком опису преузетом из пројекта архитектуре, осим податка да се Дата центар налази на првом спрату нема података по основу којих се може извршити идентификација истог на првом спрату (да ли цео први спрат представља Дата центар или Дата центар представља део пословног простора на првом спрату). Потом, није дат сажет опис из пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара, а сажет технички опис је потписао одговорни, уместо главни пројектант.

У пројекту архитектуре, прилог 1.5.1. Технички опис не садржи податке по основу којих је могуће извршити идентификацију места интервенције – Дата центра, нису предвиђени потребни радови на полагању каблова изван назначеног места интервенције односно од Дата центра до портирнице 2 у приземљу. Као место интервенције није назначена и портирница 2 у приземљу објекта у којој је предвиђен смештај дојавне централе, односно траса по којој се проводе каблови од Дата центра на првом спрату до портирнице 2 у приземљу. У графичкој документацији, потребно је приложити основу приземља са назначеном портирницом 2 (постојеће и новопроектовано стање). На основама спрата и приземља потребно је назначити трасу кабла и предвидети потребне пратеће архитектонско-грађевинске радове.

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација – систем аутоматске детекције и дојаве пожара није приложена основа приземља и положај портирнице 2 у којој је предвиђен смештај дојавне централе.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на уградњи аспирационог система за рано откривање и детекцију пожара у пословном простору бб (Дата центар) на првом спрату пословне зграде у Масариковој улици број 1-3, на катастарској парцели број 5127 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.10.2018. године, поднело Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јавном предузећу „Електропривреда Србије“ са седиштем у Београду, улица Царице Милице број 2, преко овлашћеног лица Апостоловић Јелене из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник