



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне  
послове Број: ROP-VRA-4982-CPI-3/2020  
Заводни број: 351-728/2020  
Датум: 10.11.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Достанић Душка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана број 7 и надградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+ПЗ+3+Пс, у улици Ивана Ђаје број 18, на катастарској парцели број 1442 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Достанић Душка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана број 7 и надградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+ПЗ+3+Пс, у улици Ивана Ђаје број 18, на катастарској парцели број 1442 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Достанић Душко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, поднео је 02.11.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана број 7 и надградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+ПЗ+3+Пс, у улици Ивана Ђаје број 18, на катастарској парцели број 1442 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта са техничком контролом и главном свеском, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, елаборат - геотехнички услови адаптације и доградње, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре, геодетски снимак објекта из децембра 2019, одлука Стамбене заједнице

Ивана Ђаје број 18 о припајању кровне терасе од 01.11.2019. године, Уговор о преносу права својине над заједничким делом зграде - равне кровне терасе закључен између Стамбене заједнице Ивана Ђаје број 18 у Београду и инвеститора Достанић Душка оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-П:535-2020 од 04.02.2020. године, овлашћења за заступаше и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.11.2020. године, поднео Достанић Душко преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Достанић Душко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Нису испуњени посебни услови наведени у локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-4982-LOCH-2/2020, IX-15 број 350-716/2020 од 21.05.2020. године – прибављена сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења.

Поред наведеног достављена техничка документација за објекат категорије „Б“ није урађена у складу са тачком 4.2. Садржина пројекта за грађевинску дозволу - Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.73/2019):

- нису приложена решења о именовану одговорних пројектаната инсталација предвиђених за извођење,
- није приложен технички опис за сваку од инсталација предвиђене за извођење потписан од стране одговорног пројектанта предметног дела пројекта,
- није приложена изјава одговорног пројектанта предметног дела пројекта којом се потврђује усклађеност пројекта са локацијским условима, прописима, правилима струке и начинима за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

У достављеној техничкој документацији уочени су и следећи формални недостаци:

У главној свесци садржину техничке документације (0.3) допунити са навођењем техничких описа пројеката инсталација предвиђених за извођење који су саставни део пројекта архитектуре и податке о пројектантима (0.4) допунити са подацима о одговорним пројектантима делова пројекта који се односе на инсталације предвиђене за извођење чији су технички описи приложени у склопу пројекта архитектуре.

У пројекту архитектуре технички опис потписује одговорни, а не главни пројектант. Предвиђено је грејање нових просторија климама, без дефинисања полажаја истих (унутрашње и спољне јединице). Графички прилози нису потписани од стране одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.11.2020. године, поднео Достанић Душко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Достанић Душку из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Соња Станковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине  
Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић