



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-8657-CPA-21/2021

Заводни број: 351-729/2021

Датум: 28.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Вере из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милић Олгице из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Иванковић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-10/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-16/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** Се захтев Привредног друштва „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанке из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Вере из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Слободана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милић Олгице из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Иванковић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 о 14.06.2019. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-10/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-16/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Вера из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милић Олгице из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Иванковић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, поднели су 21.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-8657-CPIN-3/2019, IX-18 број 351-198/2019 од 14.06.2019. године, решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-10/2021, заводни број 351-4/2021 од 18.01.2021. године и решења Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-8657-CPA-16/2021, заводни број 351-344/2021 од 31.05.2021. године, услед измена насталих у току градње које се односе на положај задње грађевинске линије шестог и повученог спрата и проширење горњег нивоа стана број 16 у поткровљу на део заједничког простора који има функцију излаза на кров.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе услед радова насталих у току градње, Сепарат пројекта архитектуре и пројекта конструкције услед измена насталих током градње, графички прилози извода из пројекта и сепарата пројеката за измену грађевинске дозволе у dwg формату, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему за електронско поступање је извршено повезивење поступка измене грађевинске дозволе са претходним поступцима везаним за изградњу објекта у Грочанској улици број 29 у Београду, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-8657-LOC-1/2018 инт. IX-15 број 350-546/2018 од 21.09.2018. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова,

предмет број ROP-BGDU-8657-CPH-3/2019, који се односи на издавање грађевинске дозволе, предмет број ROP-VRA-8657-CPA-10/202 који се односи на измену грађевинске дозволе број ROP-BGDU-8657-CPH-3/2019, IX-18 бр. 351-198/2019 од 14.06.2019. године и предмет број ROP-VRA-8657-CPA-16/2021, који се односи на измену грађевинске дозволе број ROP-VRA-8657-CPA-10/2021, заводни број 351-4/202 од 18. 01.2021. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.10.2021. године, поднели Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, Танић Слободанка, Иванковић Вера, Иванковић Слободан, Милић Олгица и Иванковић Горан, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, нису у складу са локацијским условима број ROP-BGDU-8657-LOC-1/2018, инт. IX-15 број 350-546/2018 од 21.09.2018. године издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда, и то:

- потребно је ускладити положај задње грађевинске линије шестог спрата и последњег - повученог спрата објекта са условима везаним за положај објекта из Локацијских услова број ROP-BGDU-8657-LOC-1/2018 инт. IX-15 број 350-546/2018 од 21.09.2018. године,
- у графичкој документацији Извода из пројекта и у пројекту архитектуре недостају графички прикази последњег одобреног стања који се односе на етаж на којима се врши интервенција,
- неопходно је обезбедити излаз на кров из заједничког простора зграде,
- потребно је доставити елаборат заштите од пожара, који обухвата измене на заједничким деловима објекта (одимљавање стъпеништа, излаз на кров) и
- потребно је доставити елаборат енергетске ефикасности који обухвата измене на објекту.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 21.10.2021. године, поднели Привредно друштво „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Вера из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Слободан из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милић Олгица из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Иванковић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, те је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 18. и чл. 24. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Грочанска 29“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Грочанска број 29, Танић Слободанки из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Вери из Београда, улица \_\_\_\_\_, Иванковић Слободану из Београда, улица \_\_\_\_\_, Милић Олгици из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Иванковић Горану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Шукиловић Ташане из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић