



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16713-IUP-6/2019
Заводни број: 351-730/2019
Датум: 14.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16713-CPI-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године.

Образложење

Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица _____, поднело је 07.10.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, ПГД – пројекат конструкције, ПЗИ пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат припремних радова – обезбеђење, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, енергетски пасош објекта, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.10.2019. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз поднети захтев није достављена Главна свеска ПИО, односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Затим, ПИО, односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат термотехничких инсталација, пројекат путничког и аутолифта, пројекат рушења објекта, све са овереним насловним странама да је изведено стање једнако пројектованом од стране инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова, као и саставни део ПЗИ елаборат План превентивних мера оверен од стране именованог овлашћеног лица. Графичка документација у .dwg или .dxf формату за ПИО, односно ПЗИ уколико није било одступања у току извођења радова од ПЗИ, за све врсте радова. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Такође у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У извештају комисије за технички преглед у склопу извештаја комисије нису наведени по врстама радова имена и бројеви лиценци одговорних извођача радова и надзорних органа. У датим подацима о спецификацији посебних делова објекта евидентирана је неусаглашеност приказаних површина у односу на површине дате пројектом за грађевинску дозволу (ПГД), као и неусаглашеност у погледу наведених делова објекта – рампа на етажама По и Су. У склопу пројекта архитектуре ПГД предвиђени су путнички и ауто-лифт. Потребно је образложити зашто је комисија за технички преглед разматрала ПИО архитектуре и ПИО машинских инсталација, а не ПЗИ архитектуре и ПЗИ машинских инсталација, ако како је наведено у налазу није било одступања у току извођења радова од пројектне документације.

У елаборату геодетских радова за објекат и посебне делове објекта у датом геодетском снимку конструкције објекта дефинисати висинску коту сутеренске етаже са дворишне стране.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 07.10.2019. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица Дринска број 67, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Лознице-Ново Село, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић