



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33085-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-730/2021

Датум: 25.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ стамбеној заједници Молерова број 4 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању предње - уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Љ. Живић лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Предрачунска вредност радова износи 1.000.000 динара. (ПДВ није укључен у цену)на основу пројектне документације из септембра 2021. године.

Образложење

Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____ 3, поднела је 21.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, допис Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0500/21 од 22.07.2021. године, одлука Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду од 09.09.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде са сагласностима власника станова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно

пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.10.2021. године, поднела Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Молерова број 4 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - демонтажа постојећих лимених опшивки на прозорима и терасама, демонтажа хоризонталних и вертикалних олука, обијање постојећег ошлећеног малтера са фасадних зидова и чишћење подлоге за нову фасадну челичним четкама, монтажа и демонтажа скеле за рад у свему према важећим прописима и мерама ХТЗ-а, израда заштитне надстрешнице, набавка и постављање полиетиленске фолије преко отвора на фасади, израда лимене табле са потребним инфомацијама и постављање на објекту,
- изолатерски радови - израда термоизолације фасадних зидова од плоча експандираног полистирена дебљине 5 cm и 10 cm, са свим потребним предрадњама,
- фасадерски радови - израда завршног слоја контактне фасаде фасадним малтером у тону по избору пројектанта, укључујући све потребне, чишћење фасаде од пикованог камена машински, водом под притиском и челичним четкама, укључујући све потребне предрадње,
- лимарски радови - израда олучне вертикале квадратног пресека, од пластифицираног челичног поцинкованог лима дебљине 0.6 mm, израда лимених солбанка на отворима и терасама и кровној атици, од пластифицираног челичног поцинкованог лима дебљине 0.6 mm
- молерско - фарбарски радови - бојење видних површина постојећих металних елемената на терасама,
- остали радови - прикупљање, утовар и одвоз шута на градску депонију са завршним чишћењем.

Упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 3045 од 05.10.2021. године, које је Одељење прибавило службеним путем у поступку број ROP-VRA-33085-ISAW-1/2021 и приложено одлуке Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду од 09.09.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде са сагласностима власника станова, Одељење је утврдило да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета простом већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић