



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-6090-CPA-10/2021

Заводни број: 351-731/2021

Датум: 27.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „Euro Print“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштва за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6090-CPH-6/2021, заводни број 351-245/2021 од 28.04.2021. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 18. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** захтев Предузећа за производњу, промет и услуге „Euro Print“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштва за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6090-CPH-6/2021, заводни број 351-245/2021 од 28.04.2021. године, услед измена насталих у току градње.

## Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Print“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Ваuprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, поднели су 21.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-6090-CPH-6/2021, заводни број 351-245/2021 од 28.04.2021. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за измену грађевинске дозволе ПГД – пројекат архитектуре са техничким описима хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација, технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, технички опис машинских инсталација, технички опис електричног путничког лифта, технички опис хидрауличног аутолифта, технички опис рушења постојећих објеката, технички опис заштите темељне јаме и суседних објеката и пројекат конструкције, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат геотехничких услова изградње, графички прилози у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, сагласност Привредног друштва „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110 МИ 22/20, 5558/20 о, 21.01.2021. године на локацију ТС, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси и накнада.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.10.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Вацпројект“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Паркинг систем у ПО -2 уз подрумски зид ка улици Стојана Протића већи је од самог објекта (видљиво у графичким прилозима).

Такође, у документацији постоје и остали недостаци:

- У Изводу из пројекта на насловној страни навести да се извод односи на измену грађевинске дозволе.
- У сажетом техничком опису у главној свесци јасно навести шта је предмет измене (као у пројекту архитектуре).
- У спецификацији посебних делова и текстуалној и графичкој документацији паркинг места обележити бројевима од 1 до 20 (паркинг места у ПО-1 наставити од 17 до 20).
- За паркинг платформе одредити одговорног пројектанта и доставити решење о именовању, изјаву и технички опис у пројекту архитектуре, а у сажетом техничком опису у главној свесци убацили опис паркинг платформи и дати њихове спецификације.

Чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 21.10.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштво за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Вацпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 18. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Предузећу за производњу, промет и услуге „Euro Princ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Колашинска број 23 и Друштву за производњу и трговину мешовитом робом „RM“ д.о.о. са седиштем у Параћину, Стубица бб, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге „Вацпројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гарибалдијева број 13, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Координатор:

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић