



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-16901-ISAWHA-6/2018  
Заводни број: 351-732/2018  
Датум: 12.10.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Исидоре Урошевић из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, Међулужје, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела таванског простора становима број 17 и број 18 и формира нова стамбена јединица у поткровљу, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Исидори Урошевић из Београда, \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела заједничког таванског простора, површине 41,61m<sup>2</sup>, стану десно број 17, површине 13,00m<sup>2</sup> и стану десно број 18, површине 13,00m<sup>2</sup>.

Након извођења радова формираће се трособан стан број 17, површине 66,82m<sup>2</sup> у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16901-LOC-4/2018 (IX-15 број 350-358/2018) од 12.06.2018 године.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Ивана Бркић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М474 13.

Идејни пројекат израдила је Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ предузетника Рибар Манише из Младеновца, улица Николе Пашића број 2а/а. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Ивана Бркић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 М474 13. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Маниша Рибар, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 F303 07. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Срђан Јевтић, број лиценце Инжењерске

коморе Србије 350 С505 05. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.ел. Небојша Мандић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 7698 04, лиценца ЗОП број07-125-299/2.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 56638/6-03 од 11.10.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 985.086,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

### **Образложење**

Исидора Урошевић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, Међулужје, \_\_\_\_\_, поднела је 04.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду, којим се врши припајање дела таванског простора становима број 17 и број 18 и формира нова стамбена јединица у поткровљу. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-732/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација у .dwg формату, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-16901-LOC-4/2018 (IX-15 број 350-358/2018) од 12.06.2018 године, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3043 од 15.08.2018. године, уверење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-203/2011 од 22.11.2011. године, решење Одељења за имовинско-правне и стамбене послове Градске општине Врачар број 360-858/2017 од 17.01.2018. године, овлашћење власника станова и посебних делова стамбене зграде у Његошевој улици број 28а од 12.07.2014. године, одлуку Скупштине стамбене зграде у Његошевој улици број 28а од 12.07.2014. године, сагласност власника станова и посебних делова стамбене зграде у Његошевој улици број 28а о уступању таванског простора и вешарнице, уговор о регулисању међусобних односа и уступању заједничког дела зграде на трајно коришћење закључен између Стамбене зграде Његошева улица број 28а и инвеститора Урошевић Исидоре, оверен пред Првим основним судом у Београду под бројем овере 57425/2014 од 15.08.2014. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог

члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.10.2018. године, поднела Исидора Урошевић преко овлашћеног лица Рибар Манише у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Исидора Урошевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.790.565,00 динара, на основу пројектне документације из јула 2018. године.

Прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3043 од 15.08.2018. године, утврђено је да подносилац захтева Исидора Урошевић из Београда, улица Његошева број 28а, власница стана десно број 17, површине 13,00m<sup>2</sup> и стана десно број 18, површине 13,00m<sup>2</sup>, у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у Његошевој улици број 28а, на катастарској парцели број 416 КО Врачар у Београду.

У складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) инвеститор Исидора Урошевић је уз захтев доставила одлуку Скупштине стамбене зграде у Његошевој улици број 28а од 12.07.2014. године, са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде у Његошевој улици број 28а, о уступању таванског простора и вешарнице ради припајања и уговор о регулисању међусобних односа и уступању заједничког дела зграде на трајно коришћење закључен између Стамбене зграде Његошева улица број 28а и инвеститора Урошевић Исидоре, оверен пред Првим основним судом у Београду под бројем овере 57425/2014 од 15.08.2014. године, чиме је утврђено да инвеститор Исидора Урошевић има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији, адаптацији и припајању објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Исидори Урошевић из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Рибар Манише из Младеновца, Међулужје, \_\_\_\_\_, Салак Стани управници Стамбене заједнице Његошева улица број 28а, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник