



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-29582-ІSAW-1/2018

Заводни број: 351-733/2018

Датум: 11.10.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Гавриловић Даниеле, Гавриловић Бобана обоје из Београда, улица _____ и Јовић Југослава из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 22, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - физичком спајању пословног простора број 1 и пословног простора број 4 у један пословни простор у приземљу пословне зграде у улици Интернационалних бригада број 22, на катастарској парцели број 4041 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гавриловић Даниеле, Гавриловић Бобана обоје из Београда, улица _____ и Јовић Југослава из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - физичком спајању пословног простора број 1 и пословног простора број 4 у један пословни простор у приземљу пословне зграде у улици Интернационалних бригада број 22, на катастарској парцели број 4041 КО Врачар у Београду.

Образложење

Гавриловић Даниела, Гавриловић Бобан обоје из Београда, улица _____ и Јовић Југослав из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 22, поднели су 05.10.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији - физичком спајању пословног простора број 1 и пословног простора број 4 у један пословни простор у приземљу пословне зграде у улици Интернационалних бригада број 22, на катастарској парцели број 4041 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-733/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1324 од 16.07.2018. године, Уговор о закупу пословног простора локала број 4 у приземљу пословне зграде у улици Интернационалних бригада број 22 у Београду, закључен 09.11.2015. године, између Јовић Југослава као закуподавца и Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. као закупца, Уговор о закупу пословног простора локала број 1 у приземљу пословне зграде у улици Интернационалних бригада број 22 у Београду, закључен 09.11.2015. године, између Гавриловић Даниеле и Гавриловић Бобана као закуподавца и Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. као закупца, решење Општинског секретаријата за урбанистичко-грађевинске и стамбено-комуналне послове општине Врачар број 351-366/90-III од 12.10.1990. године, решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове општине Врачар број 354-556/92-III од 29.09.1992. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.10.2018. године, поднели Гавриловић Даниела, Гавриловић Бобан и Јовић Југослав преко овлашћеног лица Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Гавриловић Даниела, Гавриловић Бобан и Јовић Југослав лица које у складу са Законом о планирању и

изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да је у достављеној техничкој документацији утврђена неусаглашеност са Изводом из листа непокретности Републичког геодетског завода и достављеним овлашћењем тј. као инвеститор је наведено овлашћено лице, а не лица која су дала овлашћење.

Утврђена је неусаглашеност са Изводом из листа непокретности Републичког геодетског завода у погледу дефинисања назива објекта тј. предмет интервенције су пословни простор број 1 и пословни простор број 4. Спајањем ових пословних простора настаје пословни простор којем треба доделити ознаку и који је по својој намени угоститељски објекат.

Утврђена је неусаглашеност у погледу дефиниције врсте радова који се изводе, где је потребно навести планирану врсту радова, односно дефинисати да ли се ради о реконструкцији, адаптацији или санацији.

Нису приложени графички прилози техничке документације ИДП, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација у .dwg или .dwx формат.

Није одређен енергетски разред новонасталог пословног простора тј. није приложен елаборат енергетске ефикасности пословног простора и није приложен архивски пројекат.

У свим деловима пројектне документације у решењима о одређивању одговорних пројектаната и изјавама одговорних пројектаната погрешно се наводи име пројектне документације „спајање пословног простора угоститељског локала „Вронски“.

Одговорни пројектант има лац лиценце Инжењерске коморе Србије број 314, према опису делатности, није овлашћен за изграду и оверу пројектата архитектуре. На локацијама које уживају било какав степен амбијенталне заштите, пројекте архитектуре израђују и оверавају, искључиво према опису делатности, овлашћени носиоци лиценци ИКС.

Поред наведеног у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци насловну страну, решења о именовању главног пројектанта и изјаву главног пројектанта исправити у складу са наведеним општим примедбама и додатно у одлуци о именовању главног пројектанта пише погрешно одговорни пројектант.

У прилогу 0.6 Подаци о пројектантима и овлашћеним лицима, за овлашћено лице за изграду елабората заштите од пожара није наведен број овлашћења Министарства унутрашњих послова РС.

У прилогу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији погрешно је описана врста радова, односно није дефинисано да ли се ради о реконструкцији или адаптацији. Није унет податак о називу важећег просторног односно урбанистичког плана. Погрешно је наведена категорија (пословни простори не могу да буду категорија А). У унетим прикључцима на инфраструктуру потребно је унети податке за постојећа два пословна простора. Погрешно су у склопу издатих сагласности унети подаци о грађевинској и употребној дозволи који представљају део архивске документације. У основним подацима о објекту и локацији потребно је посебно за сваки од постојећих пословних простора унети тражене податке.

У прилогу 0.8. Сажети технички опис, сажети технички опис не може да представља комплет копираних техничких описа из свих пројаката ИДП и приложених елабората, већ као што и сам назив каже, треба да буде сажет извод из техничких описа ИДП по врстама. У прилогу није приложена изјава овлашћеног лица за елаборат заштите од пожара.

У пројекту архитектуре насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама исправити у складу са наведеним општим примедбама.

У пројекту архитектуре недостаје прилог нумеричка документација у коме је потребно приложити табеларни приказ површина физичких делова постојећих пословних простора број 1 и број 4 и површина физичких делова новопроектваног пословног простора коме треба доделити ознаку (са будућом наменом угоститељски објекат), као и предрачунску вредност радова планираних за извођење.

У прилогу 1.6 графички прилози, графички прилози нису потписани ни оверени лиценцим печатом одговорног пројектанта, није приложен графички прилог, ситуација и основа приземне етаже - са маркацијом положаја постојећих пословних простора, није приложен цртеж основа крова са дефинисаним нагибом, приложени пресек 2-2 новопроектвано не одговара основи, доставити све изгледе, постојеће и новопроектвано, у графичким прилозима, пресеци и изгледи, назначити нагибе кровне констукције и карактеристичке висинске тачке, коте слемена и венца, на графичким прилозима изгледи (постојеће и новопроектвано) назначити спољне елементе М и ЕЕ инсталација предвиђених за демонтажу/монтажу на фасади.

Утврђена је промена спољног изгледа сегмената фасаде новопроектваног решења у односу на постојеће стање за које је потребно претходно прибавити локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске полове града Београда.

У пројекту конструкције насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама, исправити у складу са наведеним општим примедбама.

У пројекту конструкције није приложен прилог Нумеричка документација који треба да садржи статички прорачун и није приложена изјава да планирани радови не утичу на стабилност и сигурност постојећег објекта.

У пројекту хидротехничких инсталација насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама, исправити у складу са наведеним општим примедбама. Нумерацију свих прилога извршити са првим бројем који означава област пројектовања тј. бројем 3.

Прилог 1.5 Технички опис не садржи опис постојећег стања, пословни простор број 1 и пословни простор број 4, као ни опис радова које је потребно извести да би се извршило спајање два пословна простора у један. Нису дефинисани постојећи прикључци, врста цеви, профили, водомери, прикључни шахтови, није приложен прилог Нумеричка документација који треба да садржи општи прорачун инсталација, са дефинисањем јединица оптерећења инсталација пре и после интервенције на њима, као ни предрачунска вредност радова.

У прилогу 1.6. Графичка документација нису приложени графички прилози: ситуација, основе постојећег стања, шеме, пресеци.

У пројекту електроенергетских инсталација насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама, исправити у складу са наведеним општим примедбама.

Нумерацију свих прилога извршити са првим бројем који означава област пројектовања тј. бројем 4.

Прилог 2.1. технички опис допунити са подацима и описом постојећег стања (два пословна простора уписана у лист непокретности чијим спајањем настаје један, описан).

У склопу графичке документације није приложен графички прилог ситуација, није приложен графички прилог изглед са означеним елементима предвиђеним за монтажу на фасади (рефлектори).

У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама, исправити у складу са наведеним општим примедбама.

Нумерацију свих прилога извршити са првим бројем који означава област пројектовања тј. бројем 5.

Прилог 2.1. технички опис допунити са подацима и описом постојећег стања (два пословна простора уписана у лист непокретности чијим спајањем настаје један, описан).

У склопу графичке документације није приложен графички прилог ситуација, као ни графички прилози постојеће стање (основа, пресеци, изглед).

У пројекту машинских инсталација насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, као и заглавља на свим страницама, исправити у складу са наведеним општим примедбама.

Прилог 6.5.1. Технички опис допунити са подацима и описом постојећег стања (два пословна простора уписана у лист непокретности чијим спајањем настаје један, описан).

У склопу графичке документације није приложен графички прилог ситуација, као ни графички прилози постојеће стање (основа, пресеци, изглед), није приложен графички прилог изглед са означеним спољним машинским елементима предвиђеним за монтажу на фасади.

У елаборату заштите од пожара насловну страну, решења о именовању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, исправити у складу са наведеним општим примедбама, са напоменом да елаборат заштите од пожара није саставни део пројекта за извођење (ПЗИ) како се наводи у достављеном елаборату.

Уколико се радови изводе на фасади пословне зграде уз захтев је потребно доставити и сагласност већине власника пословних простора у пословној згради у улици Интернационалних бригада број 22, на катастарској парцели број 4041 КО Врачар у Београду, за извођење радова на фасади као заједничком делу пословне зграде.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 05.10.2018. године, поднели Гавриловић Даниела, Гавриловић Бобан обоје из Београда, улица _____ и Јовић Југослав из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 22, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Гавриловић Даниели, Гавриловић Бобану обоје из Београда, улица _____ и Јовић Југославу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Mostekim“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 22, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник