



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-29279-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-734/2016  
Датум: 03.11.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Рибаш Дејана члана Већа градске општине Врачар, из Београда, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и бочне фасаде стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 5, на катастарској парцели број 2167 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који су израдили одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0178 03 са потврдом важења лиценце и одговорни пројектант конструкције дипл.инж.грађ. Биљана В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 3651 03 са потврдом важења лиценце.

## Образложење

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Рибаш Дејана члана Већа градске општине Врачар, поднела је 02.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне и бочне фасаде стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 5, на катастарској парцели број 2167 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-734/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова, овлашћење за заступање у поступку, Уговор о регулисању међусобних односа у вези са извођењем радова на поправци фасаде стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 5, број 404-12/2016 од 22.02.2016. године, закључен између Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду и Стамбене зграде Цара Николаја II број 5 и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.11.2016. године, поднела Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Рибач Дејана члана Већа градске општине Врачар, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању уличне и бочне фасаде стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 5, на катастарској парцели број 2167 КО Врачар у Београду.

Планирана инвестициона вредност радова према предмеру и предрачуноу из октобра 2015. године износи 1.292.795,64 динара са ПДВ-ом, односно без 1.077.329,70 динара без ПДВ-а.

Планирани радови обухватају припремне радове који подразумевају постављање табли са обавештењима и упозорењима, постављање градилишне табле – обавештења, уређење и обезбеђење градилишта, монтажу и демонтажу заштитног бокса, монтажу и демонтажу металне цевасте скеле, израду заштитне надстрешнице, монтажу електричне дизалице, заштиту отвора на фасади, измештање опреме и уређаја на фасади - демонтажу сплит јединица, демонтажу и поновну монтажу интерфонске табле, демонтажу свих спољашњих реклама, камера, каблова, антена и сл., демонтажу и поновну монтажу светиљки и табле са натписом улице и кућног броја, радове на демонтажи и рушењу који подразумевају демонтажу фасадне лимарије, демонтажу постојећих олучних вертикала и хоризонталног олука на уличној фасади, демонтажу постојећег подрумског металног капка, обијање

фасадног малтера, обијање оштећених делова сокле од вештачког камена и сл., зидарске радове који подразумевају обраду пукотина и рупа и шлицовање зидова, столарске радове који подразумевају радове на репарацији надсветла изнад улазног портала са завршном обрадом и рестаурацију и бојење улазних врата, браварске радове који подразумевају репарацију металног подрумског капка од црне браварије опшивеног лимом и репарацију и бојење металне конструкције надастрешнице, лимарске радове који подразумевају опшивање фасадних венаца и кровне ивице, опшивање солбанака прозора поцинкованим челичним лимом, монтажу постојећих олучних вертикала заједно са водосакупљачима, израду и монтажу лимене опшивке терасе на бочној фасади од поцинкованог челичног лима и израду и монтажу хоризонталне дилатације од поцинкованог лима, фасадерске радове који подразумевају израду термоизолационе фасаде преко постојећих, очишћених и поправљених фасадних површина бочне фасаде, малтерисање фасадних зидова који се не облажу термоизолацијом, израду завршне обраде фасадних површина зидова од фасадног танкослојног силикатног зарибаног малтера, рестаурацију венаца изнад и испод прозора, санацију пукотина на зидовима под вештачким каменом, израду вештачког камена у приземљу, уместо оштећених делова, скидање графита са површина фасаде, прање и пескарење делова фасаде-сокле, бојење делова фасаде од вештачког камена бојом за бетон, заштиту вештачког камена средствима за антиграфитну заштиту, молерско-фарбарске радове који подразумевају бојење видних површина целокупне нове и старе лимарије, скидање старе боје и бојење вратанца металних кутија за прикључке инсталација на фасадном зиду бојом за метал, бојење металне конструкције надстрешнице, бојење челичног носача каблова и разне радове који подразумевају чишћење и прање стакала на прозорима и вратима од разних прљавштина после завршетка свих радова на фасади.

Предметни радови се изводе у оквиру конкурса „Да лепше изгледа“ који спроводи Градска општина Врачар.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко овлашћеног лица Робаћ Дејана члана Већа градске општине Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.