



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-19323-ISAW-3/2019
Заводни број: 351-734/2019
Датум: 10.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Крунска бр. 79, поднетом преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача и фасаде породичне стамбене зграде у Улици Крунска бр. 79, на катастарској парцели број 246/2 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Крунска бр. 79, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању кровног покривача и фасаде стамбене зграде у Улици Крунска бр. 79, на катастарској парцели број 246/2 КО Врачар, у Београду.

Предметни објекат је категорије В, класификациона ознака 122012.

Техничку документацију – технички опис и предмер и предрачун радова, израдио је одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J291 10.

Образложење

Стамбена заједница Крунска бр. 79, коју заступа Горан Микичић _____, поднела је 09.10.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача и фасаде стамбене зграде у Улици Крунска бр. 79, на катастарској парцели број 246/2 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је број 351- 734/2019.

Инвеститор је уз захтев доставио Техничку документацију – технички опис и предмер и предрачун радова, израдио је одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J291 10, Одлуку Стамбене заједнице

Крунска бр. 79 од 03.10.2019. године, Овлашћење за заступање дато Микичић Горану _____, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4839 од 08.05.2019. године и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.10.2019. године, поднела Стамбена заједница Крунска бр. 79, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на инвестиционом одржавању кровног покривача и фасаде стамбене зграде у Улици Крунска бр. 79, на катастарској парцели број 246/2 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- обијање подклубученог малтера на фасади, малтерисање, глетовање и бојење фасаде,
- замена кровног покривача – цреп,
- замена хоризонталних и вертикалних олука,
- стругање и лакирање постојећег паркета,
- молерско фарбарски радови – унутрашњи зидови и плафони.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2405 од 19.09.2019. године утврђено је да се на катастарској парцели број 246/2 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда- улична, у оквиру које се налази 5 посебних делова (станова) од којих су 4 у сусвојини Привредног друштва „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123 (удео од 2/4), Грце Елиане _____ (удео од 1/4) и Грце Даниелле _____ (удео од 1/4) и један стан у својини Привредног друштва „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123.

Прегледом документације којом располаже Одељење за имовинско- правне и стамбене послове Градске општине Врачар је констатовано да је Привредно друштво „М Трговина 123“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 123 као већински власник (једног посебног дела са уделом 1/1 и сувласник четири посебна дела са уделом од 2/4) стамбеног објекта у Улици Крунска бр. 79, овластило чланове скупштине да предметно предузеће заступају у пословима учешћа у раду скупштине стамбене заједнице.

Надаље је утврђено је да је Скупштина стамбене заједнице три пута упутила позив власницима посебних делова стамбене зграде као члановима скупштине или њиховим представницима на седницу скупштине стамбене заједнице, те да како се сувласнице посебних делова Грце Елиане _____ и Грце Даниелле _____ нису одазвале на три уредно упућена позива, сходно члану 43. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016), Скупштина стамбене заједнице је без њиховог гласа изабрала управника стамбене заједнице.

Сходно члану 44. Закона о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016), Стамбена заједница Крунска бр. 79 је дана 03.10.2019. године донела Одлуку којом је усвојен предлог о потреби извођења радова у циљу инвестиционог одржавања предметне стамбене зграде.

Имајући у виду наведено, утврђено је да испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење за радове који су предмет овог захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни

орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.630,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/2019 – усклађени дин. изн.).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска бр. 79, преко овлашћеног лица Микичић Горана _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно- правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић