



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-29281-ІSAW-1/2016

Заводни број: 351-735/2016

Датум: 03.11.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Градске општине Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, коју заступа члан Већа Градске општине Врачар Рибач Дејан, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде и бочних фасада објекта у улици Војводе Драгомира број 27 у Београду.

Саставни део решења чини техничка документација коју су израдили одговорни пројектант архитектуре, дипл.инж.арх. Борисав Ш. Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0178 03 и одговорни пројектант конструкције дипл.грађ.инж. Биљана В. Аћимовић, лиценца Инжењерске коморе Србије 310 3651 03.

Образложење

Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, коју заступа члан Већа Градске општине Врачар Рибач Дејан, поднела је 02.11.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде и бочних фасада објекта у улици Војводе Драгомира број 27 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-735/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова,
- овлашћење за заступање у поступку,
- Уговор о регулисању међусобних односа у вези са извођењем радова на поправци фасаде зграде у улици Војводе Драгомира број 27 број 404-11/2016 који су 22.02.2016. године закључили Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду и Стамбена зграда Војводе Драгомира број 27,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.11.2016. године поднела Градска општина Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,

81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предвиђени радови фасади обухватају припремне радове - постављање табли са обавештењима и упозорењима, постављање градилишне табле – обавештења, уређење и обезбеђење градилишта, монтажу и демонтажу заштитног бокса, монтажу и демонтажу металне цевасте скеле, израду заштитне надстрешнице, монтажу електричне дизалице, заштиту отвора на фасади, измештање опреме и уређаја на фасади - демонтажу сплит јединица, демонтажу и поновну монтажу интерфонске табле, демонтажу свих спољашњих реклама, камера, каблова, антена и сл., демонтажу и поновну монтажу светилки и табле са натписом улице и кућног броја, радове на демонтажи и рушењу - демонтажу солбанака и опшивки венаца, атике и окапница и сл., демонтажу постојећих олучних вертикала, демонтажу постојећих подрумских дрвених прозора и металних рамова, демонтажу челичног јарбола, демонтажу решетки прозора, одводних лула на лођама, демонтажу лименог покривача и опшивке надстрешнице, обијање фасадног малтера, обијање оштећених делова сокле од вештачког камена и сл., зидарске радове - обраду пукотина и рупа, израду цементне кошуљице, столарске радове - радове на репарацији подрумских прозора, рестаурацији и бојењу улазних врата, браварске радове - репарацију металних гитера на подрумским прозорима, рестаурацију и уградњу челичног јарбола, преправку, репарацију и уградњу заштитне челичне решетки прозора, репарацију подрумских металних рамова, лимарске радове - опшивање фасадних венаца и кровне ивице, атике, окапница и сл. бојеним поцинкованим челичним лимом, опшивање солбанака прозора бојеним поцинкованим челичним лимом, уградњу правоугаоног хоризонталног лежећег олука од бојеног поцинкованог челичног лима, монтажу олучне вертикале од бојеног поцинкованог челичног лима, монтажу штуцни кроз зид атике од бојеног поцинкованог челичног лима, покривање површине надстрешнице бојеним поцинкованим челичним лимом, монтажу одводних лула са плоча балкона од бојеног поцинкованог челичног лима, фасадерске радове - израду термоизолације бочне фасаде, малтерисање и бојење фасаде, израду завршне обраде фасадних површина зидова, рестаурацију венаца испод прозора, рестаурацију вучене декоративне пластике, детаљно чишћење и поправку елемената декоративне пластике, завршну обраду фасадне декоративне пластике, санацију пукотина ба зидовима под вештачким каменом, израду завршног слоја вештачког камена, израду вештачког камена уместо оштећених делова, прање и пескирање делова фасаде, рестаурацију вучене декоративне пластике у вештачком камену, бојење делова фасаде од вештачког камена, молерско-фарбарске радове - скидање старе боје и бојењевратанаца металних кутија на фасадном зиду и разне радове - чишћење и прање стакла на прозорима и вратима.

Планирана инвестициона вредност радова према премдери и предрачуну из октобра 2015. године износи 2.699.292,24 динара са ПДВ-ом, односно без 2.249.410,20 динара без ПДВ-а.

Предметни радови се изводе у оквиру конкурса „Да лепше изгледа“ који спроводи ГО Врачар.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Подносилац захтева ослобађа се плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. став 1, тачка 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/14).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Градској општини Врачар, улица Његошева број 77 у Београду, преко члана Већа Градске општине Врачар Робаћ Дејана, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.