



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-32596-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-740/2020  
Датум: 10.11.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, поднетом преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровне терасе изнад подрума стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а и 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровне терасе изнад подрума стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а и 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 05.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровне терасе изнад подрума стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а и 40б, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен елаборат инвестиционог одржавања, извод из јавне евиденције катастра непокретности за пословни простор бб у Његошевој улици број 13 у Београду, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити

испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.11.2020. године, поднело Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у елаборату није дефинисано на којим деловима равног крова се изводе радови, с обзиром на то да је у графичком прилогу који је саставни део елабората, део који је назначен као предмет интервенције, у Јавној евиденцији о посебним физичим деловима и носиоцима права својине на њима, овај део катастарске парцеле број 5092 КО Врачар означен као „земљиште уз зграду“, те да су као носиоци права својине уписани власници посебних делова стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13 и улици Светозара Марковића број 40а и 40б.

У техничком опису елабората намена простора који користи Државна лутрија Србије је на појединим местима дефинисана као пословни простор, а на појединим местима као стан.

У елаборату је потребно позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и подзаконска акта.

У техничком опису није описана врста радова, начин на који се иста изводи, као ни површина дела крова који је предмет интервенције.

У овлашћењу за подношење захтева наведено је да се предвиђају радови на санацији, док се захтев односи на радове на инвестиционом одржавању, те је потребно усагласити овлашћење инвеститора и техничку документацију.

Уз захтев није достављена сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије за извођење радова у складу са поднетим захтевом, с обзиром на то да је прегледом Јавне евиденције о посебним физичим деловима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, утврђено да је троетажни пословни простор бб, у подруму, приземљу и мезанину стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 13, на углу са улицом Светозара Марковића број 40а, на катастарској парцели број 5092 КО Врачар у Београду, у власништву Републике Србије, а у корисништву Привредног друштва „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-б.

Уколико се радови изводе на заједничким деловима стамбено-пословне зграде уз захтев се прилаже и одлука стамбене заједнице којом се даје сагласност за извођење предметних радова потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.11.2020. године, поднело Привредно друштво „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Државна лутрија Србије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ускочка број 4-6, преко овлашћеног лица Милетић Љубивоја из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:  
Драгана Крнетић

Координатор  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић