



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-28062-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-744/2016
Датум: 08.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Којић Бранислава _____ кога заступа Танасковић Небојша _____ на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Којић Браниславу _____ кога заступа Танасковић Небојша _____ извођење радова на адаптацији четвороипособног стана број 10, укупне површине 134,70m² на четвртом спрату стамбеног објекта у улици Његошева број 56 на катастарској парцели број 587 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиће се вишесобан стан број 10 укупне површине 135,40m² на четвртом спрату стамбеног објекта у улици Његошева број 56 на катастарској парцели број 587 КО Врачар у Београду. Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000 m² или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Зоран Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А252 04 са потврдом важности.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електро инсталација израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „Nesh пројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 11. крајишке дивизије број 41/15. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Зоран Јовановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 А252 04 са потврдом о важењу лиценце, дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04 са потврдом важења и дипл.инж.ел. Дејан Милојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н169 09 са потврдом важења.

Образложење

Којић Бранислав _____ кога заступа Танасковић Небојша _____, поднео је 04.11.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање на адаптацији четвороипособног стана број 10, укупне површине 134,70m² на четвртом спрату стамбеног објекта у улици Његошева број 56 на катастарској парцели број 587 КО Врачар у Београду.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-705/2016 од 27.10.2016. године одбачен је захтев Којић Бранислава _____ кога заступа Танасковић Небојша _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији четворособног стана број 10 који се налази на четвртном спрату објекта у улици Његошева број 56, на катастарској парцели број 587 КО Врачар у Београду. У року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 04.11.2016. године, Којић Бранислав _____ поднео је усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-744/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта телекомуникационих инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова који су предмет захтева,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 1523 од 10.05.2016. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.11.2016. године, поднео Којић Бранислав _____ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1523 од 10.05.2016. године, Одељење је установило да је Којић Бранислав власник четворособног стана број 10 на четвртном спрату стамбене зграде у улици Његошева број 56, односно да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији четворособног стана број 10, укупне површине 134,70m² на четвртном спрату стамбеног објекта у улици Његошева број 56 на катастарској парцели број 587 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 4.433.288,00 динара на основу техничке документације из септембра 2016. године.

Техничко лице је техничким извештајем од 07.11.2016. године констатовало да је техничком документацијом предвиђено извођење радова на инсталацијама за клима уређаје, али не и њихово постављање на фасади објекта.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат,

односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Којић Браниславу _____ кога заступа Танасковић Небојша _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.