



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-33155-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-747/2020
Датум: 18.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Gosper“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада 86п, поднетом преко овлашћеног лица Вукић Душана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта – гарни хотела, спратности По+Су+П+3+Пс, у Шуматовачкој улици број 42 на катастарској парцели број 3845/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Gosper“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада 86п, извођење грађевинских радова на реконструкцији пословног објекта – гарни хотела, спратности По+Су+П+3+Пс, у Шуматовачкој улици број 42 на катастарској парцели број 3845/1 КО Врачар у Београду.

Радови подразумевају замену противпожарних врата, чиме се утиче на заштиту објекта у погледу ватроотпорности, те се предвиђени радови сматрају радовима на реконструкцији објекта.

Габарит, волумен и површина објекта, као и сам распоред просторија у објекту, након извођења радова, остаје непромењен.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 122012 – хотели, мотели, гостионице са пансионима и сличне зграде за ноћење гостију са рестораном или без њега.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Идејни пројекат архитектуре израдио је Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улице Матице Српске број 93г. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Дијана Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Ј390 10.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „Вапра“ д.о.о. са седиштем у Београда, улица Војвођанска број 63. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Пеђа Стојановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 К58311, лиценца МУП-а 07-152-198/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „Gosper“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада 86п, преко овлашћеног лица Вукић Душана из Београда, улица _____, поднело је 09.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта – гарни хотела, спратности По+Су+П+3+Пс, у Шуматовачкој улици број 42 на катастарској парцели број 3845/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара, графичка документација у .dwg формату за пројекат архитектуре и елаборат заштите од пожара, архивски пројекат, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 09.11.2020. године, поднело Привредно друштво „Gosper“ д.о.о. преко овлашћеног лица Вукић Душана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Gosper“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5425 од 16.11.2020. године.

Прегледом података о непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 5425 од 16.11.2020. године, стручно лице Одељења је утврдило да је Привредно „Gosper“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада 8бп, уписано као власник пословног објекта – гарни хотела, спратности По+Су+П+3+Пс, у Шуматовачкој улици број 42 на катастарској парцели број 3845/1 КО Врачар у Београду и да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на реконструкцији у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.660 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Gosper“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Омладинских бригада 86п, преко овлашћеног лица Вукић Душана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић