



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-4970-CPH-4/2021

Заводни број: 351-748/2021

Датум: 12.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по усаглашеном захтеву Слободанке Стојановић и Слободана Стојановића, обоје из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Ивана Милинковић из Лазареваца, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Слободанке Стојановић и Слободана Стојановића, обоје из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, укупне БРГП око 427м², категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у гаражи у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић, обоје из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Ивана Милинковић из Лазареваца, улица _____, поднели су 01.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, укупне БРГП око 427м², категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у гаражи у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта са главном свеском ПГД, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат о геотехничким условима изградње, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, геодетски снимци постојећег стања, овлашћење за заступање у поступку оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-V:788-2021, од 21.09.2021. године и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021 године-главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-6175/2021 од 05.04.2021. године, копија катастарског плана водова број 956-301-6744/2021 од 06.04.2021. године, услови ЈКП Београдски водовод и канализација број В-373/2021 од 23.04.2021. године, услови ЈКП Београдски водовод и канализација број К-258/2021 од 25.04.2021.године, услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд број 80110, ГС, Е-1922/21 од 21.04.2021.године, услови ЈКП Београдске електране ЈС број 1V- 271/2 од 15.04.2021.године, услови ЈКП Градска чистоћа број 5432 од 15.04.2021.године, услови Секретаријата за саобраћај града Београда, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број 344.5-215/2021 од 27.04.2021. године.

Елаборат енергетске ефикасности који није приложен уз усаглашени захтев, преузет је из предмета ROP-VRA-4970-CPI-3/2021 (заводни број 351-672/2021) по основу кога је поднет усаглашени захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.11.2021. године, поднели Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

Главна свеска:

- није приложена одлука о именовану главног пројектанта потписана од стране инвеститора,
- код података о пројектантима погрешно је наведен назив Елабората о геотехничким условима изградње - наведено је Елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу,
- није приложена одговарајућа изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат о геотехничким условима изградње објекта (текст изјаве односи се на елаборат енергетске ефикасности, потпис није оригиналан већ је налепљен на изјаву).

Пројекат архитектуре:

- по извршеном увиду у регистар одговорних пројектаната при Инжењерској комори Србије утврђено је да именовани одговорни пројектант машинских инсталација паркинг система нема активну лиценцу. Сходно члану 162. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) због статуса лиценце „НЕАКТИВНА“ одговорни пројектант нема право на употребу професионалног назива, односно право на обављање стручних послова утврђених Законом о планирању и изградњи.

Пројекат контрукције:

- у датом техничком опису извршити усаглашавање ознаке спратности објекта са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године и насловном станом пројекта.
- графичка документација:
- основа темеља – допунити са хоризонталним и висинским котама и карактеристичним обореним пресецима темеља,
- пресек 1-1 допунити са недостајућим висинским котама које се односе на дубине темеља (улазне степенице, подрумска етажа По-1).

Елаборат енергетске ефикасности:

- технички опис дат уз ППД не може да садржи наводе да ће нешто „бити детаљно обрађено у ППД“,
- елаборат енергетске ефикасности израђује овлашћено лице, те у складу са истим извршити ускаљивање датих прилога у елаборату, уместо

одговорни пројектант треба да стоји овлашћено лице,

- технички опис не садржи податак о енергетском разреду објекта и исти није потписан од стране овлашћеног лица,
- нумеричка документација није потписана од стране овлашћеног лица,
- листови приложене графичке документације у .pdf формату нису потписани од стране овлашћеног лица.

Елаборат о геотехничким условима изградње:

- пројектни задатак није потписан од стране инвеститора,
- текстуални и нумерички део елабората нису потписани од стране овлашћеног лица.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.11.2021. године, поднели Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Иване Милинковић из Лазаревца, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити Слободанки Стојановић и Слободану Стојановићу, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Иване Милинковић из Лазаревца, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лпа:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић