



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-16163-IUP-7/2020  
Заводни број: 351-75/2020  
Датум: 21.02.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, поднетом преко Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19 на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16163-ISAW-1/2019, заводни број 351-812/2019 од 15.11.2019. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19 на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16163-ISAW-1/2019, заводни број 351-812/2019 од 15.11.2019. године.

## Образложење

Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, преко Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 03.02.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби стана број 19 на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+3+Пк, у Церској улици број 64, на катастарској парцели број 3427/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-16163-ISAW-1/2019, заводни број 351-812/2019 од 15.11.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-75/2020.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољашњу трговину „ИНЖЕЊЕР“ доо, са седиштем у Београду, Ратка Митровића број 34,

- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, које је израдила Самостална геодетска радња „ГЕОТИМ“ Тасовац Братислав ПР, Учитеља Милоша Јанковића број 10,
- главну свеску ИДП, са идејним пројектима архитектуре, инсталација водовдоа и канализације, електроенергетских и машинских инсталација,
- графички прилог у .dwg формату за идејне пројекте архитектуре, инсталација водовода и канализације, електроенергетских и машинских инсталација,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.02.2020. године поднело Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да нису достављени Пројекти за извођење, са изјавама инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова да изведено стање одговара пројектованом стању.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.02.2020. године

поднело Привредно друштво „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Deming“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Патријарха Варнаве број 23, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службено лице**  
Јана Тирнанић

**Координатор Одељења**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић