



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31650-CPH-9/2020
Заводни број: 351-754/2020
Датум: 27.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Алексић Светомира из Чачка, улица _____ и Миленковић Мирјане из Београда, улица _____, које заступа Парезановић Панта из Баточине, _____, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Алексић Светомира из Чачка, улица _____ и Миленковић Мирјане из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

Образложење

Алексић Светомир из Чачка, улица _____ и Миленковић Мирјана из Београда, улица _____, које заступа Парезановић Панта из Баточине, _____, поднели су 13.11.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грађања и пројекат припремних радова у .pdf формату са графичким прилозима у .dwg формату, пројекат путничког лифта, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-538/2020 од 21.08.2020. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 5396 од 06.08.2020. године, решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-4-228-49751/2020 од 17.07.2020. године, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета са предметом локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31650-LOCH-3/2019, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-31650-LOCH-3/2019, IX-15 350-1355/2019 од 8.10.2019. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.11.2020. године, поднели Алексић Светомир и Миленковић Мирјана које заступа Парезановић Панта, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Алексић Светомир и Миленковић Мирјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, површине просторија и станова нису дефинисане у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15):

Стан С2 мора имати и WC, поред купатила, обзиром да је стан двоипособан (члан 15. Правилника).

Станови С4 и С6 су двоипособни, а не двособни и они морају имати WC и купатило.

Станови С7 и С8 су троипособни (спаваћа соба треба бити већа од 11m² да би се дефинисала као соба).

У пројекту архитектуре у графичким прилозима недостају дужинске коте.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.11.2020. године, поднели Алексић Светомир из Чачка, улица _____ и Миленковић Мирјана из Београда, улица _____, које заступа Парезановић Панта из Баточине, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Алексић Светомиру из Чачка, улица _____ и Миленковић Мирјани из Београда, улица _____, које заступа Парезановић Панта из Баточине, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић