



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-38660-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-754/2021

Датум: 12.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Богдановић Николе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на пренамени трособног стана број 1, у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Богдановић Николи из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на пренамени трособног стана број 1, површине 89,16м² у пословни простор и припајању пословном простору бб, површине 13,82м², оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се пословни простор број 1, површине 100,94м² у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије „Б“, класификациони број 122011.

Главну свеску идејног пројекта израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 и Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Идејни пројекат архитектуре, електроенергетских и машинских инсталација израдио је Биро за пројектовање „СТУДИО МАД“ предузетника Жане Давидовић из Београда, улица Тимочка број 8.

Техничку документацију ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА израдили су:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 3929 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант Жана Давидовић, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије 301 N238 14.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 63134/6-03 од 10.11.2021. године, износи 1.046.911,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Богдановић Никола из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, поднео је 01.11.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на пренамени трособног стана број 1, у пословни простор и припајању пословном простору бб, оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је доставио Главну свеску идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација, графичке прилоге идејног пројекта архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација у dwg формату, сагласност банке за извођење радова на пренамени и припајању, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 01.11.2021. године, поднео Богдановић Никола преко овлашћеног лица Давидовић Жане, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Богдановић Никола лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Препредом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- рушење дела конструктивног зида између постојећег стана број 1 и пословног простора,
- израда унутрашњих степеница металних степеница са дрвеним газишима којима се савлађује денивелација у висини пода постојећег стана број 1 и пословног простора,
- замена подних облога у пословном простору,
- занатски радови у ентеријеру,
- замена улазних врата у пословни простор у истим димензијама и од истог материјала као постојећа и
- радови на замени инсталација осветљења у постојећем пословном простору.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 1777 од 16.09.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 1788 од 08.11.2021. године, утврђено је да је инвеститор Богдановић Никола уписан као власник трособног стана број 1, површине 89m² и пословног простора бб површине 14m², оба у приземљу стамбене зграде у Његошевој улици број 46 на катастарској парцели број 480 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује се да инвеститор Богдановић Никола има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Богдановић Николи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнегић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић