



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26329-СПИИ-2/2016
Заводни број: 351-755/2016
Датум: 17.11.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене зграде у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић _____, за издавање грађевинске дозволе за доградњу лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта у улици Скерлићева број 24, на катастарској парцели број 1848/1 КО Врачар, у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић _____, извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Ма у ул. Скерлићева број 24, на катастарској парцели број 1848/1 КО Врачар у Београду, у свему према Решењу о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда од дана 08.09.2014. године, које је постало правноснажно дана 08.10.2014. године.

Укупна БРГП површина објекта на катастарској парцели 1848/1 КО Врачар износи 724,25 m². Након извођења радова укупна БРГП износиће 726,10 m². Новопроектована БРГП износи 1,85 m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.545.861,00 динара, на основу техничке документације из октобра 2016. године.

Саставни део овог решења чини Решење о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, које је постало правноснажно дана 08.10.2014. године, а које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу садржи главну свеску коју је оверио главни пројектант архитектуре д.и.а. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација израдила је Давидовић Жана предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењринг „Студио Мад“ из Београда, улица Тимочка број 8. Пројекат лифта израдио је Привредно друштво за грађевинарство, производњу и услуге „АРТ ЛИФТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ранка Тајсића бр. 38. Одговорни пројектант архитектуре је д.и.а. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03 са потврдом важења, одговорни пројектант конструкције је д.и.г. Зоран Цекић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 3648 03 са потврдом важења, одговорни пројектант електроенергетских инсталација је д.и.е. Бранислав Балшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03 са потврдом важења, а одговорни пројектанти лифта су д.и.м. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 Н486 09 са потврдом важења и д.и.е. Чедомир. Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03 са потврдом важења.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Дијана Живић предузетник Студија за пројектовање „План Д“ из Београда, улица Матице српске број 93г. Одговорни вршиоци техничке контроле за грађевинску дозволу су д.и.а. Дијана Живић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10 са потврдом важења, д.и.г. Олгица Јовановић лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 А695 04 са потврдом важења, д.и.е. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08 са потврдом важења. Техничку контролу пројекта лифта израдио је Самостални биро за пројектовање и инжењеринг „МТ ПРОЈЕКТ“ Тијана Митровић ПР, Београд, ул. Шљиварска бр. 18. Одговорни пројектанти за техничку контролу пројекта лифта су д.и.м. Тијана Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 F088 07 са потврдом важења и д.и.е. Јелена Вујанић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 352 Ј686 11 са потврдом важења.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стамбена зграда у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић _____, поднела је дана 07.10.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Ма у ул. Скерлићева бр.24, на КП 1848/1 КО Врачар, у складу са Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, које је постало правноснажно дана 08.10.2014. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Захтев од 07.10.2016. године одбачен је закључком од 12.10.2016. године, а Стамбена зграда у улици Скерлићева број 24, у року од 30 дана од дана пријема закључка, дана 10.11.2016. године, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-755/2016.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат лифта,
- Решење о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, правноснажно 08.10.2014. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.
- идејни пројекат који је предат уз захтев за издавање Решења о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године и изјаву инвеститора и одговорног пројектанта да достављени идејни пројекат представља идејни пројекат који је предат уз захтев за издавање Решења о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-5185/16 од 07.10.2016. године,
- Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0242/16 од 01.06.2016. године о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за доградњу лифта са дворишне стране објекта у улици Скерлићева бр. 24 у Београду,
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.0856/13 од 09.12.2013. године
- Одлуку Савета зграде у улици Скерлићева бр. 24 о изградњи лифта од 15.11.2013. године,
- Сагласности власника посебних делова објекта у улици Скерлићева бр.24 од 13.11.2013. године,
- Овлашћење за вођење поступка за издавање грађевинске дозволе дато Жани Давидовић _____,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.11.2016. године поднела Стамбена зграда у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић из Београда, ул. Тимочка бр. 8, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2607 од 16.11.2016.године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2607 од 16.11.2016.године Служба за катастар непокретности, утврђено је да се на катастарској парцели број 1848/1 КО Врачар, у улици Скерлићева број 24, у Београду, налази стамбена зграда за колективно становање која се састоји 7 (седам) посебних делова.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2607 од 16.11.2016.године, Одлуке Савета зграде у улици Скерлићева бр. 24 о изградњи лифта од 15.11.2013. године и Сагласности власника посебних делова објекта у улици Скерлићева бр.24 од 13.11.2013. године за извођење радова који су предмет захтева, стручно лице Одељења је утврдило да је већина чланова Савета стамбене зграде Скерлићева бр. 24 (власници 6 од 7 посебних делова објекта) дала сагласност за радове који су предмет овог захтева, односно да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године које је постало правноснажно дана 08.10.2014. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и

грађевинске послове Градске управе града Београда и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је техничком документацијом предвиђено затварање прозора купатила на баци стана на мансарди, те како је прегледом Извода из листа непокретности број 2607 утврђено да је стан на мансарди у својини Кеџман- Шушњар Албине и Шушњар Даниела који су Одлуком Савета зграде у улици Скерлићева бр. 24 о изградњи лифта од 15.11.2013. године, означени као овлашћена лица и који су дали сагласност за доградњу лифта, Одељење је заузело став да није потребно достављање посебних сагласности за затварање прозора купатила на стану на мансарди.

Чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ број 2/15, 16/15 и 74/15) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте станоградње намењене за социјално становање чији је инвеститор Град или Република, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, за станове и пословни простор које гради Дирекција, за потребе расељавања, а у циљу реализације програма уређивања грађевинског земљишта и за изградњу или извођење радова на изградњи објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији, уколико је то прописано билатералним споразумом, ако постоји реципроцитет са том страном државом, о чему потврду издаје министарство надлежно за спољне послове.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Симеон Аћимовић је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер је објекат у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж Неимар“.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03,

61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној згради у улици Скерлићева број 24, преко овлашћеног лица Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.