



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-30203-СПИИ-2/2020
Заводни број: 351-755/2020
Датум: 23.11.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Хаџи Продановој улици број 26, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар у Београду, ради уградње хидрауличког лифта у степенишни простор, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Хаџи Проданова број 26 у Београду, извођење грађевинских радова на реконструкцији стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Хаџи Продановој улици број 26, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар у Београду, ради уградње хидрауличког лифта у постојећи степенишни простор.

Предвиђено је формирање лифтовског окна бруто површине $1,70\text{m}^2$, односно нето површине $0,76\text{m}^2$ у оквиру постојећег степенишног простора, као и машинске просторије лифта испод степенишног крака у подруму објекта, бруто површине $5,88\text{m}^2$, односно нето површине $3,73\text{m}^2$.

Лифт ће имати четири станице – приземље, други спрат, трећи спрат и поткровље.

Сви радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије Б.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, IX-15 број 350-1771/2019 од 24.10.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдио је главни пројектант маст.инж.арх. Михајловић Милош, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдио је „М06 СТУДИО“, из Земуна-Београд, улица Цара Душана број 186.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат електроенергетских инсталација – електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, пројекат машинских инсталација – пројекат хидрауличног путничког лифта израдио је Привредно друштво „Liftech“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Маријане Грегоран број 37а.

Пројекти за грађевинску дозволу потврђени су и оверени од стране техничке контроле коју је извршило Привредно друштво „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Интернационалних бригада број 77.

Техничка документација:

0. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант маст.инж.арх. Милош Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант маст.инж.арх. Милош Михајловић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 N308 14. Техничку контролу извршио дипл.инж.арх. Небојша Илић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5070 03.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милан Глишић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 0430 03. Техничку контролу извршио дипл.инж.арх. Миодраг Грбић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 301 P127 16.

4. Пројекат електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03. Техничку контролу извршио дипл.инж.ел. Милан Чворовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5855 03.

6. Пројекат хидрауличног путничког лифта, одговорни пројектант дипл.маш.инж. Александар Стефановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 N486 09. Техничку контролу извршила дипл.инж.маш. Тамара Безбрадица, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 2337 03. Одговорни пројектант дипл.инж.ел. Чедомир Стојић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5544 03. Техничку контролу извршио дипл.инж.ел. Зоран Бајчетић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G279 08.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

Образложење

Стамбена заједница Хаџи Проданова број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица _____, поднела је 13.11.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег стамбеног објекта спратности По+П+3+Пк за потребе уградње хидрауличног лифта у постојећи степенишни простор, на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар, у Хаџи Продановој улици број 26 у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација – електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, пројекат машинских инсталација – пројекат хидрауличног путничког лифта, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација – електропројекат напојног вода хидрауличног путничког лифта, пројекат машинских инсталација – пројекат хидрауличног путничког лифта, катастарско топографски план, услови „ЕПС Дистрибуција“ 80110, ГС, Е-5086/19 од 22.10.2019. године, идејно решење ИДР – главна свеска и пројекат архитектуре које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, IX-15 број 350-1771/2019 од 24.10.2019. године, изјава главног пројектанта и инвеститора да је достављено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, IX-15 број 350-1771/2019 од 24.10.2019. године, архивски пројекат, одлука Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26 о изради пројектне документације и изградњи лифта од 05.10.2020. године, са сагласностима власника посебних делова стамбене зграде, овлашћење управника Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26 од 11.10.2020. године, одлука Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26 о склапању уговора ради израде пројектне документације за изградњу лифта од 28.09.2020. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и

поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.11.2020. године, поднела Стамбена заједница Хаџи Проданова број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Хаџи Проданова број 26 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о грађевинској дозволи, у складу локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-27646-LOC-1/2019, IX-15 број 350-1771/2019 од 24.10.2019. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1918 од 20.11.2020. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 1918 од 20.11.2020. године, Одељење је утврдило да је на катастарској парцели број 196/1 КО Врачар у Хаџи Продановој улици број 26 у Београду уписана стамбена зграда, спратности По+П+3+Пк, а с обзиром на то да је уз захтев приложена одлука Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 26 о изради пројектне документације и изградњи лифта од 05.10.2020. године, прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), Одељење закључује да Стамбена заједница Хаџи Проданова број 26 одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Хаџи Проданова број 26 у Београду, преко овлашћеног лица Михајловић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић